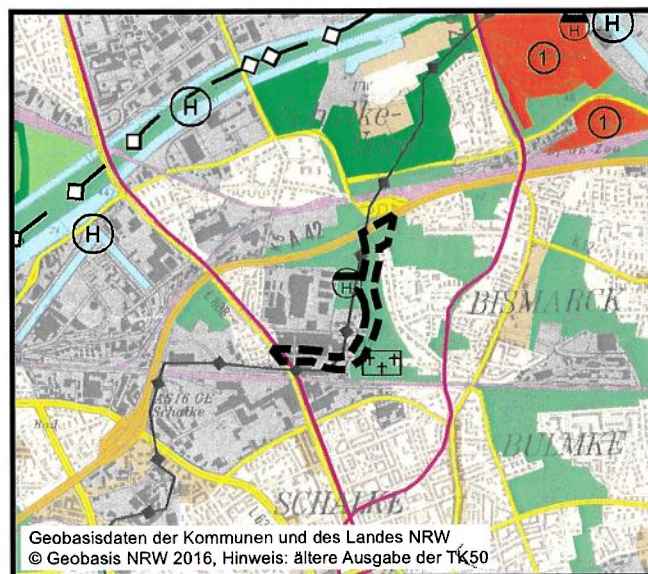


# Änderungsplan Nr. 53 GE (Gewerbepark Schalke-Nord)

## des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Geänderte Darstellung der Plankarte  
in 1: 50.000



Darstellung der Beikarte  
in 1: 50.000



### Auszug aus Legende Plankarte

- gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
- Gewerbliche Bauflächen
  - Grünflächen
  - gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
  - Leitung oberirdisch (Höchstspannungsfreileitungen  $\geq 220$  kV)



### Auszug aus Legende Beikarte

- gemäß § 5 Abs. 4a BauGB
- Hochwasserrisikogebiete (HQ extrem)



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Diese Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans besteht aus:

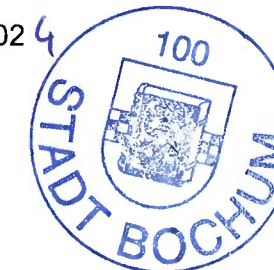
- Änderungsplan Nr. 53 GE in der Fassung vom August 2023
- Textteil / Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom August 2023 und der
- Verfahrensleiste

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Es wird bestätigt, dass die Ausfertigung mit der von den Räten der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr beschlossenen Ausfertigung übereinstimmt.

Bochum, den 10.01. 2024  
Der Oberbürgermeister

Eiskirch



Essen, den 31.12. 2023  
Der Oberbürgermeister

Kufen



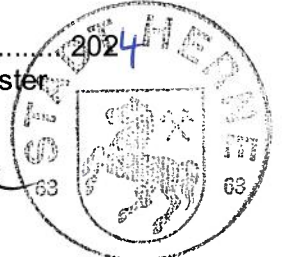
Gelsenkirchen, den 29.02. 2024  
Die Oberbürgermeisterin

Welge



Herne, den 17.1. 2024  
Der Oberbürgermeister

Dudda



Mülheim an der Ruhr, den 22. Feb. 2024  
Der Oberbürgermeister

Buchholz



Oberhausen, den 01.02. 2024  
Der Oberbürgermeister

Schranz

