

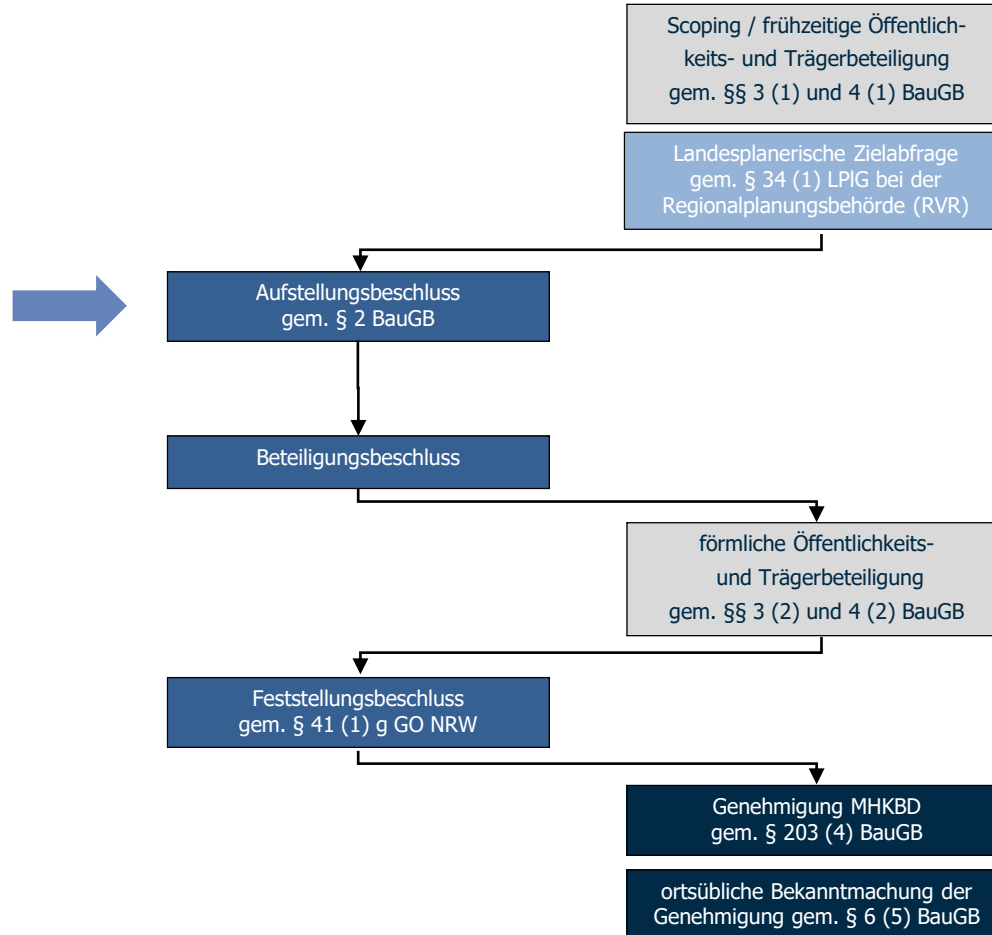
# Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

## 64 HER Jauerstraße

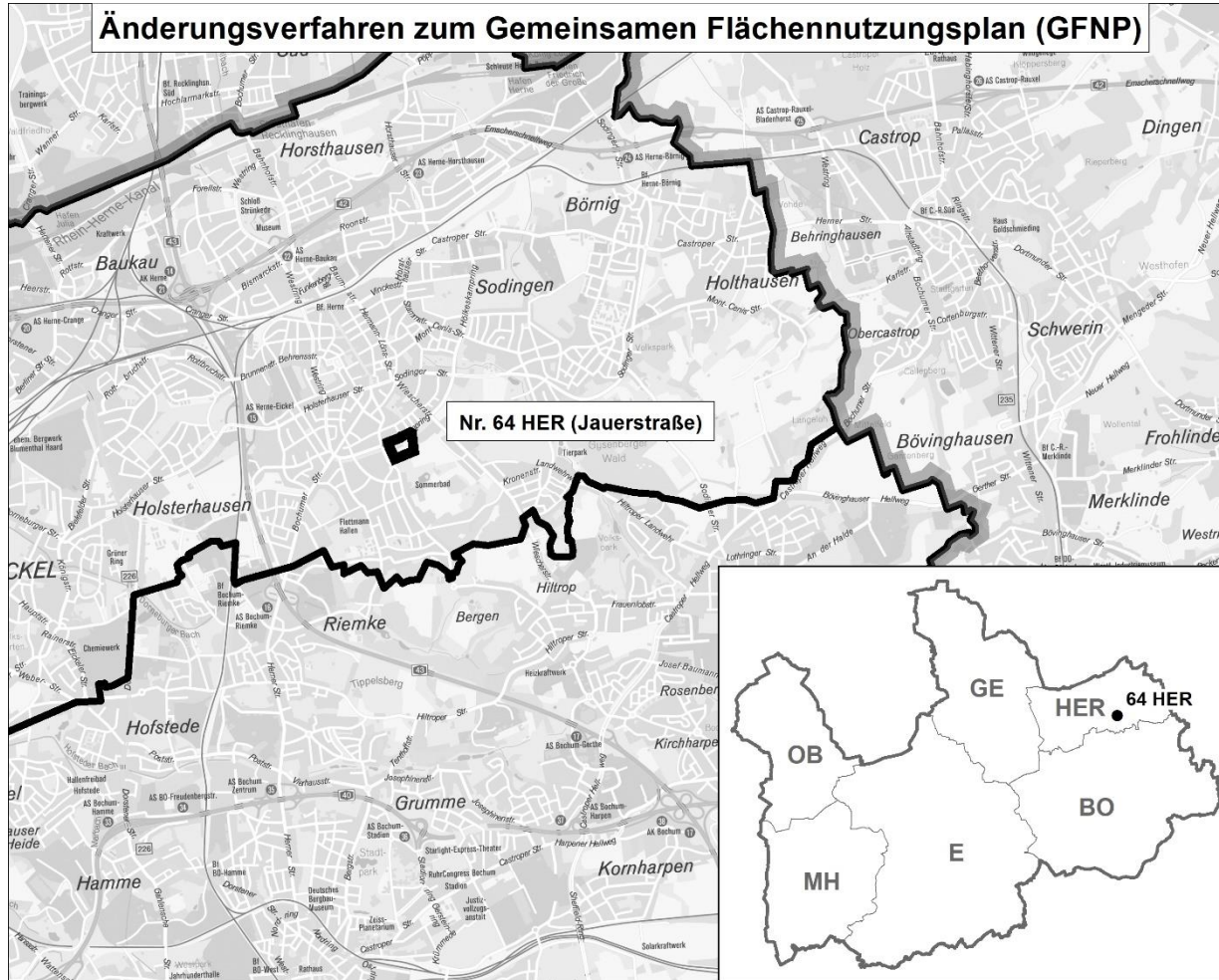
**Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 07.02.2025**

# Verfahrensablauf (modifiziert)

**13.01.-13.02.2025**



# Übersichtsplan



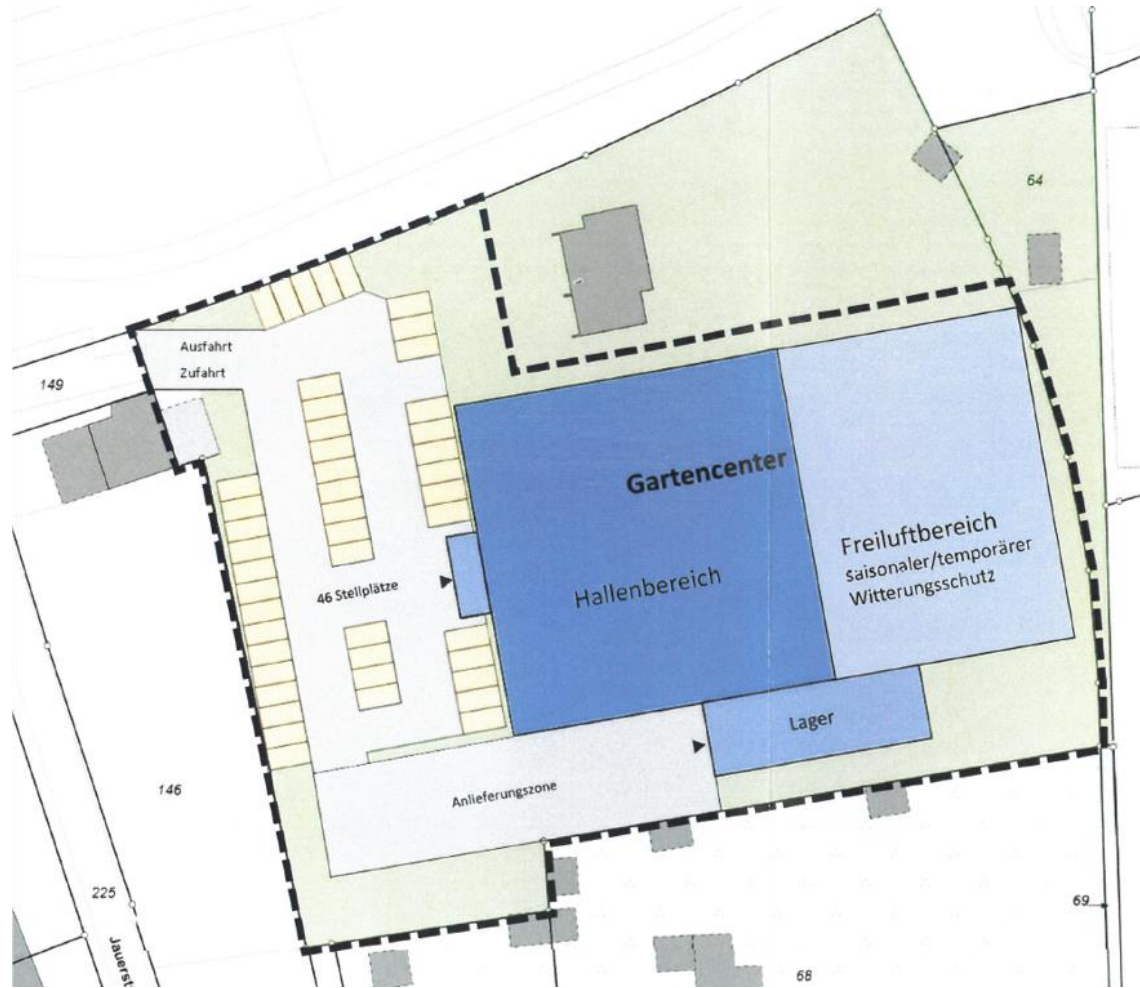
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – **Herne** – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 1,0 ha im Stadtbezirk Herne-Mitte, im Ortsteil Herne-Süd.
- An der Jauerstraße 1 ist seit Jahrzehnten die Gärtnerei „Maylahn Blumen und Floristik“ ansässig. Im Nordosten des Änderungsbereichs befindet sich ein Wohnhaus.
- Anlass: Der Blumen- und Floristikhandel beabsichtigt auf dem bestehenden Betriebsstandort eine bauliche Erweiterung und eine Erweiterung der Verkaufsfläche (von ca. 1550 qm auf voraussichtlich ca. 2700 qm).
- Ziel: Schaffung der planerischen Voraussetzungen für das parallel verlaufende Bebauungsplanverfahren.
- Nutzung: Gewerbliche Nutzung in Form des Blumen- und Floristikhandels (Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel – Bau- / Gartenmarkt) (0,7ha) und Sicherung der wohnbaulichen Nutzung im Nordosten (0,3 ha).



## Städtebaulicher Entwurf (Vorentwurf)



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – **Herne** – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: Fläche für die Landwirtschaft
- Neue Darstellung im GFNP: Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung  
Großflächiger Einzelhandel – Bau- /Gartenmarkt  
(ca. 0,7 ha) + Wohnbaufläche (ca. 0,3 ha)

 Erfordernis der GFNP-Änderung

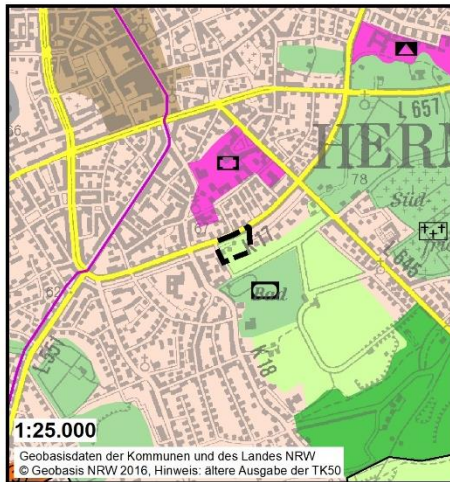
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

# Änderungsplan

## Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 64 HER (Jauerstraße)



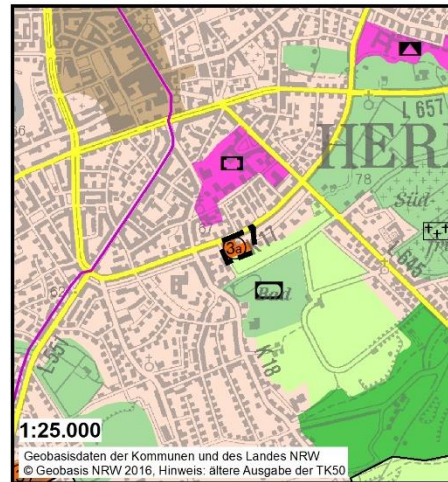
#### Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft



Geltungsbereich



#### Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen

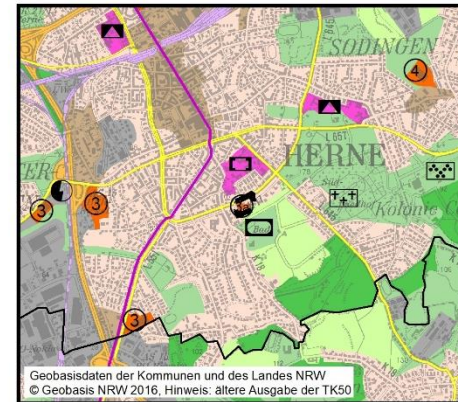
Sonderbauflächen

3a Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel - Bau-/Gartenmarkt



Geltungsbereich

#### Originaldarstellung in 1: 50.000



Stand: Dezember 2024 (Vorentwurf)

## Weiteres Verfahren

- Frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 13.01. – 13.02.2025
- Aufstellungsbeschlüsse im 1./2. Quartal 2025
- Beteiligungsbeschlüsse im 2./3. Quartal 2025
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 4. Quartal 2025
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 2./3. Quartal 2026
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Ende 2026

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**