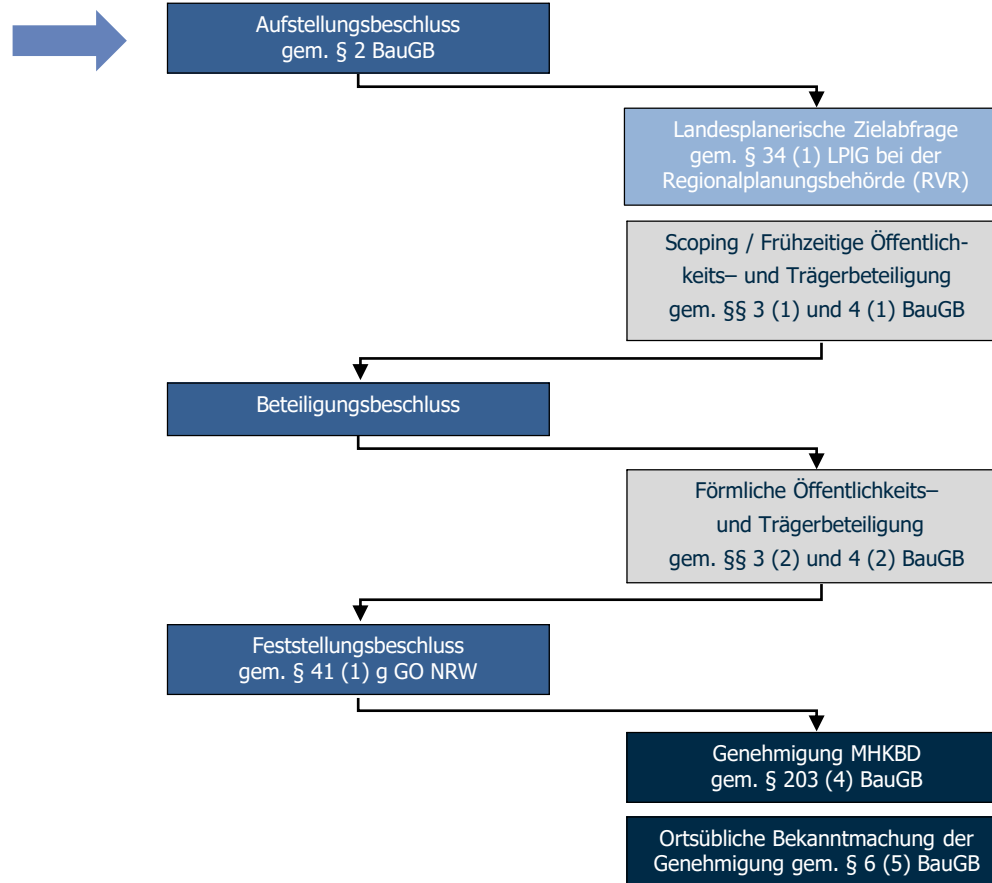


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

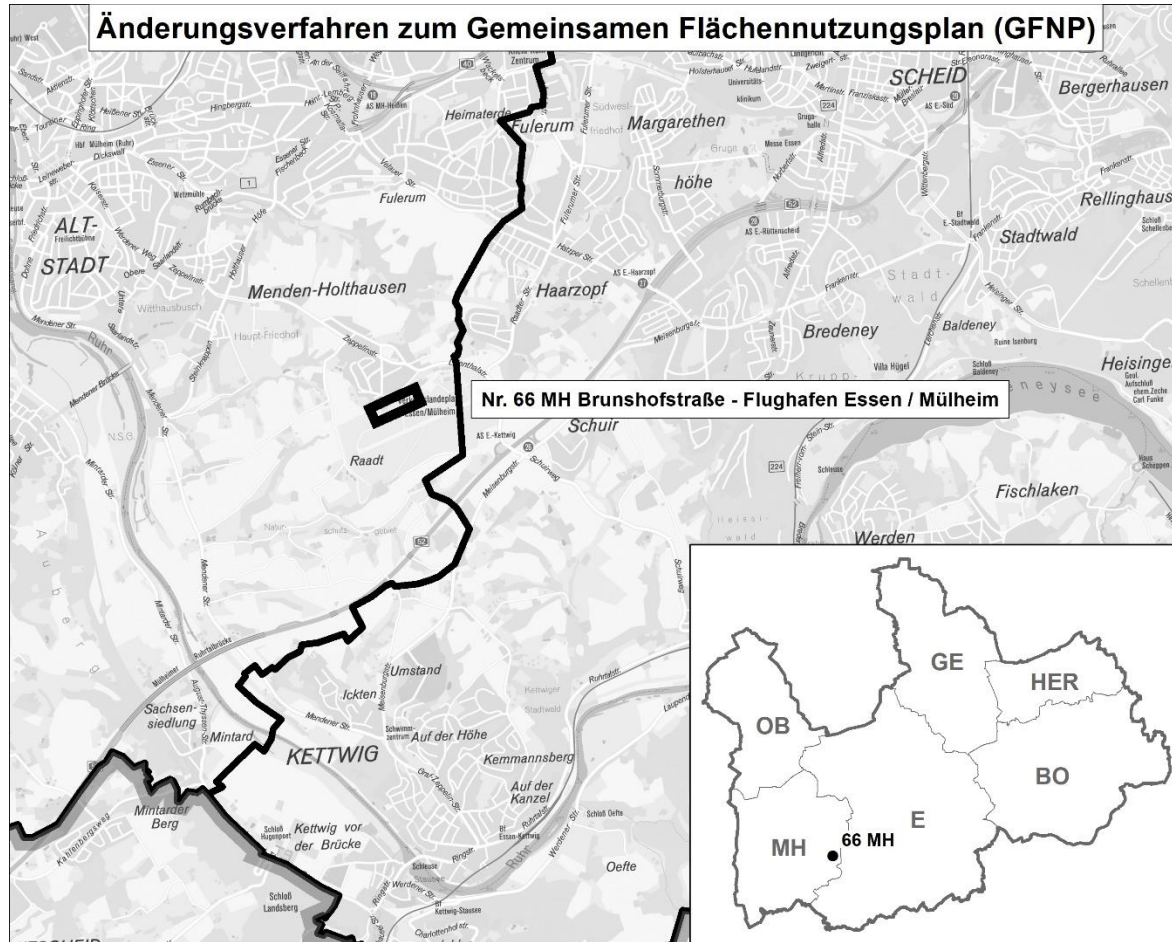
66 MH Brunshofstraße – Flughafen Essen / Mülheim

Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 09.05.2025

Verfahrensablauf

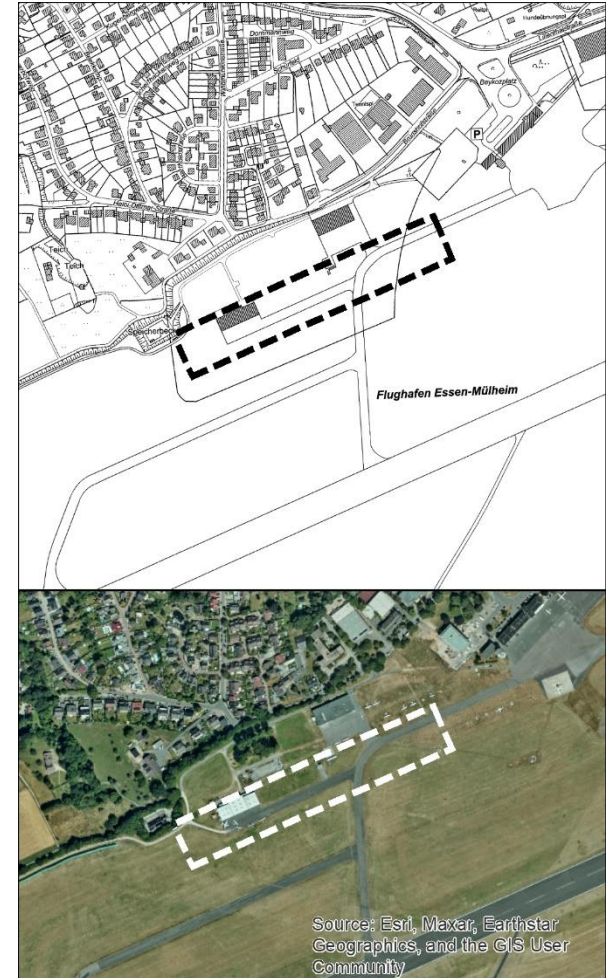


Übersichtsplan



Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 2,6 ha im Mülheimer Stadtteil Menden-Holthausen.
- Zurzeit gehört der Änderungsbereich noch zum Verkehrslandeplatz Essen/Mülheim.
- Anlass: Gewerbeflächenmangel
Der bestehende Büro- und Gewerbepark soll um den Änderungsbereich nach Süden und Westen erweitert werden.
- Ziel: Schaffung eines attraktiven Büro- und Gewerbestandortes mit besonderer infrastruktureller Ausstattung (Luftverkehr)



Städtebaulicher Entwurf (Siegerentwurf Mehrfachbeauftragung 10-2022 - aktuell in Überarbeitung)



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: ohne flächenhafte Darstellung, aber mit nachrichtlicher Übernahme „Flächen für den Luftverkehr“
- Neue Darstellung im GFNP: Gewerbliche Baufläche, ohne nachrichtliche Übernahme

 Erfordernis der GFNP-Änderung

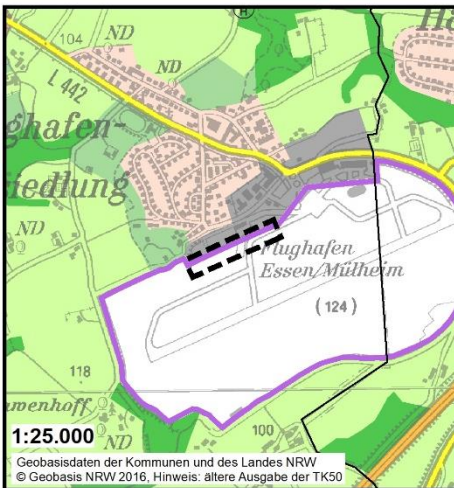
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 66 MH Brunshofstraße - Flughafen Essen / Mülheim

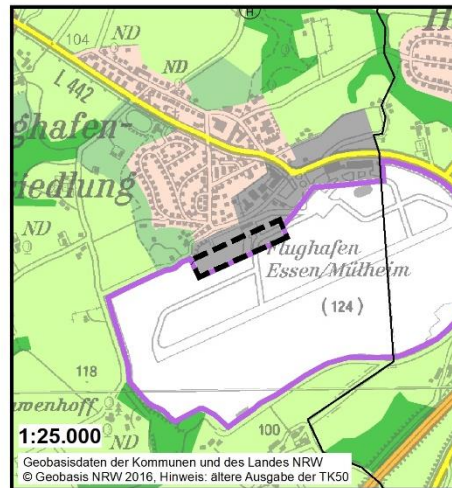


Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für den Luftverkehr

Geltungsbereich



Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

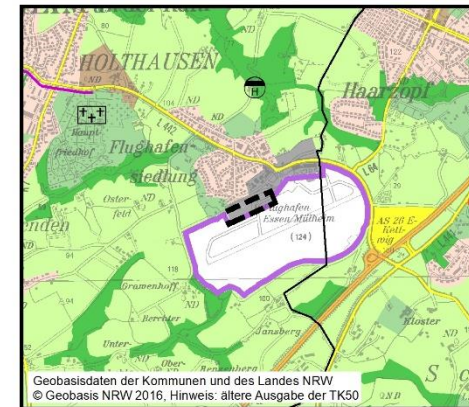
Gewerbliche Bauflächen

gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für den Luftverkehr

Geltungsbereich

Originaldarstellung in 1: 50.000



Stand: März 2025 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschlüsse im 2./3. Quartal 2025
- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im Oktober 2025
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im Oktober/November 2025
- Beteiligungsbeschlüsse im 2. Quartal 2026
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2./3. Quartal 2026
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 2. Quartal 2027
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Mitte 2027

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!