

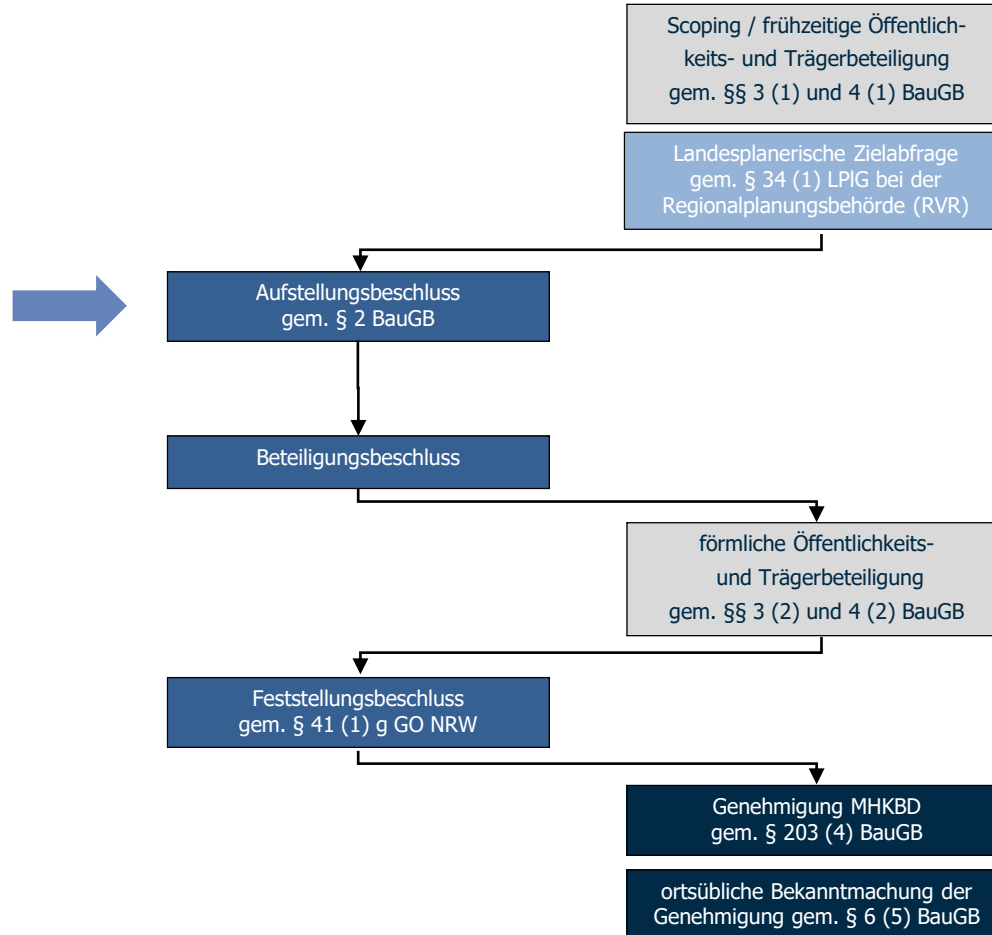
# Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

**62 BO VfL-Talentwerk**

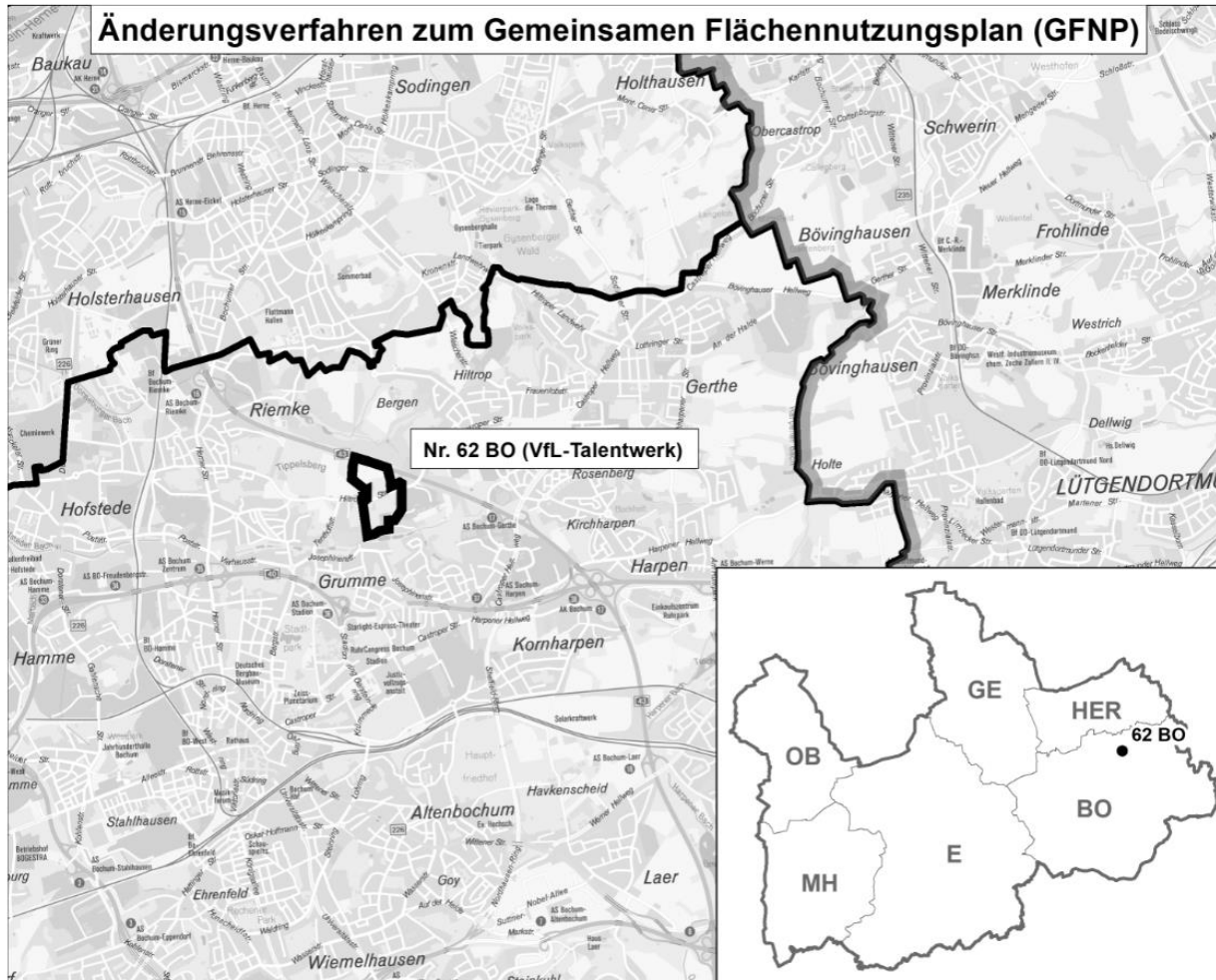
**Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 20.09.2024**

# Verfahrensablauf (modifiziert)

**05.08.-05.09.2024**



# Übersichtsplan



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Anlass und Ziel

- In Bochum-Grumme besteht an der Hiltroper Straße seit den 1990er Jahren das VfL-Talentwerk, das Nachwuchszentrum des VfL Bochum.
- Um auch zukünftig wettbewerbsfähig zu sein, soll das Zentrum erweitert und die Nutzung intensiviert werden.
- Der Änderungsbereich umfasst überwiegend Flächen, die bereits für Trainingszwecke genutzt werden. Ferner werden im Nordwesten eine derzeit ackerbaulich genutzte Fläche und zwei Waldflächen gem. Realnutzungskartierung in den Änderungsbereich einbezogen.
- Die genaue Lage der Sportstätten befindet sich noch in der Abstimmung. Daher kann sich die derzeit dargestellte Abgrenzung des Änderungsbereiches im Laufe des Verfahrens noch ändern.



## Städtebaulicher Entwurf

### Nördlich und südlich der Hiltroper Straße

- Aufwertung der Sportplätze durch neue Steh- bzw. Sitzplatztribünen
- fußläufige Verbindung der Bereiche nördlich und südlich der Hiltroper Straße durch eine neue Brücke oder Lichtsignalanlage

### Nördlich der Hiltroper Straße:

- Neuerrichtung/ -anordnung von fünf Rasenplätzen (zwei Spielfelder mit FIFA-Maßen, ein Kleinspielfeld, ein Minispielfeld, ein Halbspielfeld)
- Neuerrichtung eines Mehrzweckgebäudes (Soccerbot, Kasse, Kiosk)

### Südlich der Hiltroper Straße

- Neuorganisation und Erweiterung des bestehenden Vereinsgebäudes
- Erweiterung der bestehenden Stellplatzfläche am Funktionsgebäude
- Überdachung einer Sportplatzfläche mit einer Traglufthalle
- Umwandlung der Natur- in Kunstrasenplätze

## Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: Grünflächen mit der besonderen Zweckbestimmung Sportanlagen
- Neue Darstellung im GFNP: Sonderbauflächen  
Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport

 Erfordernis der GFNP-Änderung

- Festlegung im Regionalplan Ruhr:
  - Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFAB)
  - Freiraumfunktionen: Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung
  - Regionale Grünzüge

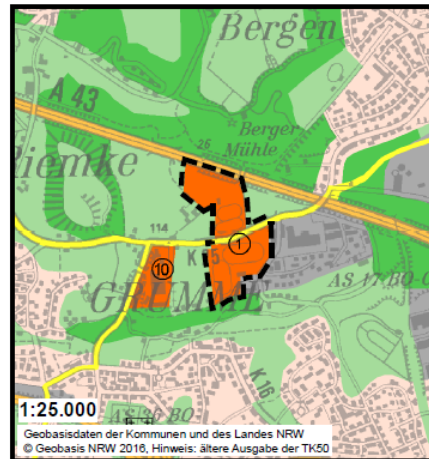
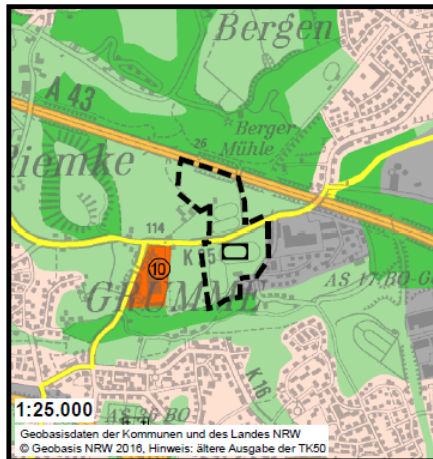
 Abstimmung mit dem RVR erfolgt derzeit

# Änderungsplan

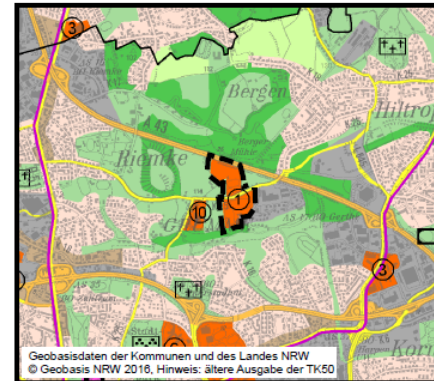
## Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 62 BO (VfL-Talentwerk)







Originaldarstellung  
in 1: 50.000







#### Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

-  Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Grünflächen
-  Sportanlage
-  Geltungsbereich

#### Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

-  Sonderbauflächen
-  Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport
-  Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Geltungsbereich

Stand: Juni 2024 (Vorentwurf)

# Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vom 05.08. bis 05.09.2024

## Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

- Autobahn GmbH des Bundes: Bedenken, da Änderungsbereich in die 40 m-Anbauverbotszone der A43 liegt, für die ein Ausbau erfolgen wird.
- Landesbetrieb Wald und Holz: Bedenken, da Waldflächen direkt durch die Änderung betroffen sind.

## Konsequenz

- Überarbeitung der Planung zum Beteiligungsbeschluss
- Inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief zum Beteiligungsbeschluss

## Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschlüsse im 4. Quartal 2024
- Beteiligungsbeschlüsse im 1./2. Quartal 2025
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2. Quartal 2025
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 2. Quartal 2026
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Mitte 2026

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**