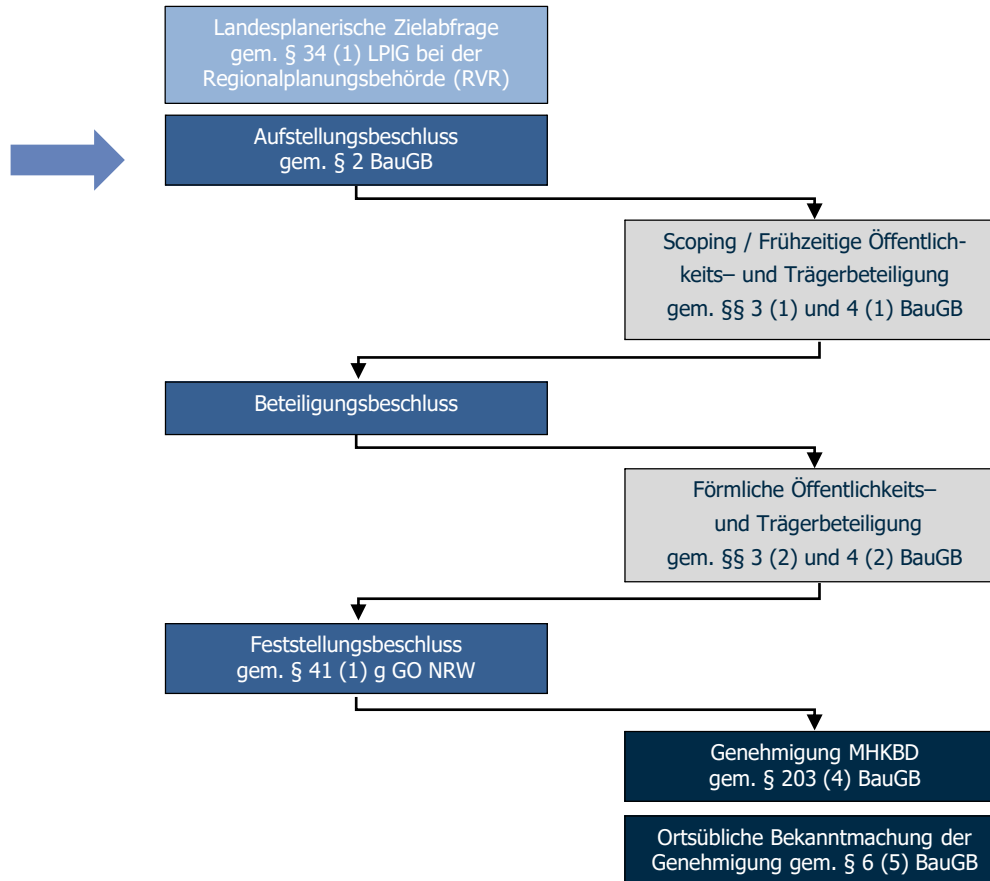


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

63 E Dinnendahlstraße

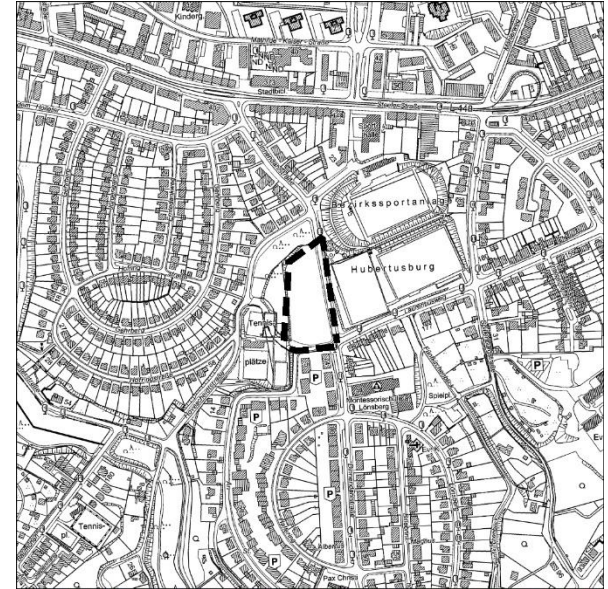
Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 20.09.2024

Verfahrensablauf



Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 0,8 ha im Stadtbezirk I im Stadtteil Huttrop.
- Es handelt sich um eine ehemalige landwirtschaftliche Nutzfläche, die sich inzwischen als Wiesenbrachfläche darstellt. Die Umgebung ist von durchgrünter, lockerer Wohnbebauung und zwei Sportanlagen geprägt.
- Anlass: Zwei Wohnungsbaunternehmen beabsichtigen die Fläche für Wohnbebauung zu entwickeln.
- Ziel: Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen für das parallelverlaufende Bebauungsplanverfahren.
- Nutzung: Wohnbauliche Nutzung in Form von Mehrfamilienhäusern sowie eine Kindertagesstätte.



Städtebauliche Entwürfe

Variante 1



ca. 66 WE
Kita 4-zügig

Variante 2



ca. 69 WE
Kita 5-zügig

Variante 3



ca. 79 WE
Kita 5-zügig

Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: Grünflächen
- Neue Darstellung im GFNP: Wohnbauflächen

 Erfordernis der GFNP-Änderung

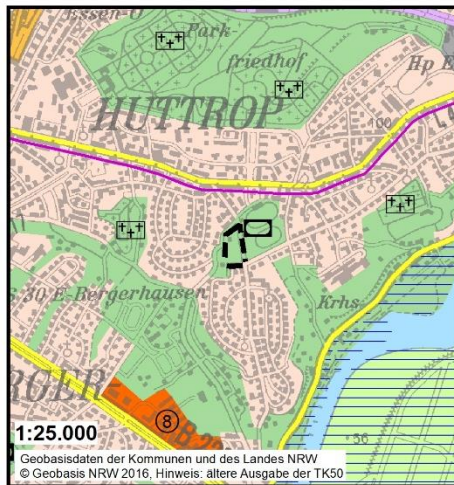
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 63 E (Dinnendahlstraße)



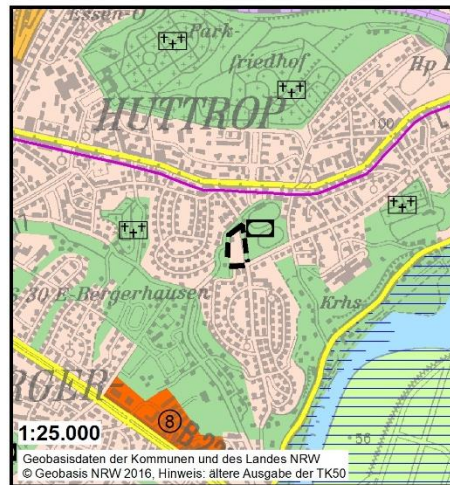
Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Grünflächen



Geltungsbereich



Plankarte Neu:

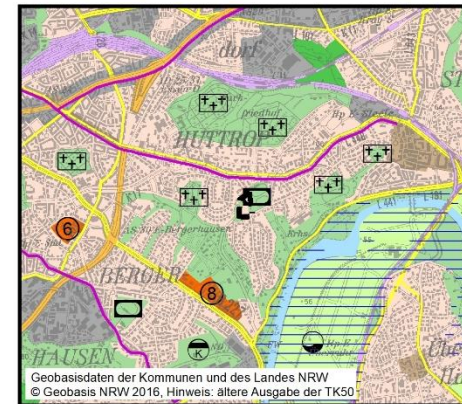
gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen



Geltungsbereich

**Originaldarstellung
in 1: 50.000**



Stand: August 2024 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 4. Quartal 2024
- Aufstellungsbeschlüsse im 4. Quartal 2024
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 1. Quartal 2025
- Beteiligungsbeschlüsse im 2./3. Quartal 2025
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 3. Quartal 2025
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 2. Quartal 2026
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Mitte 2026

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!