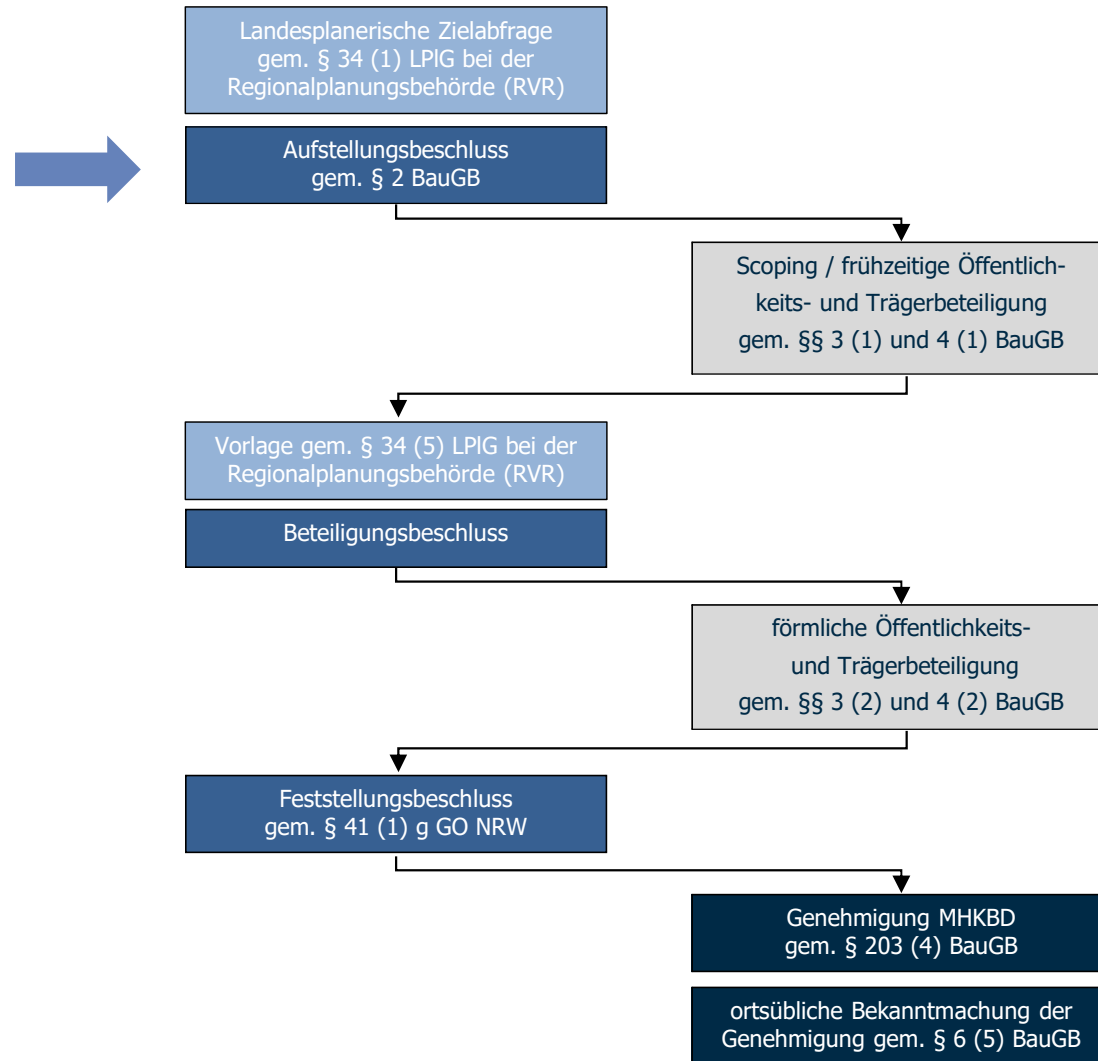


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

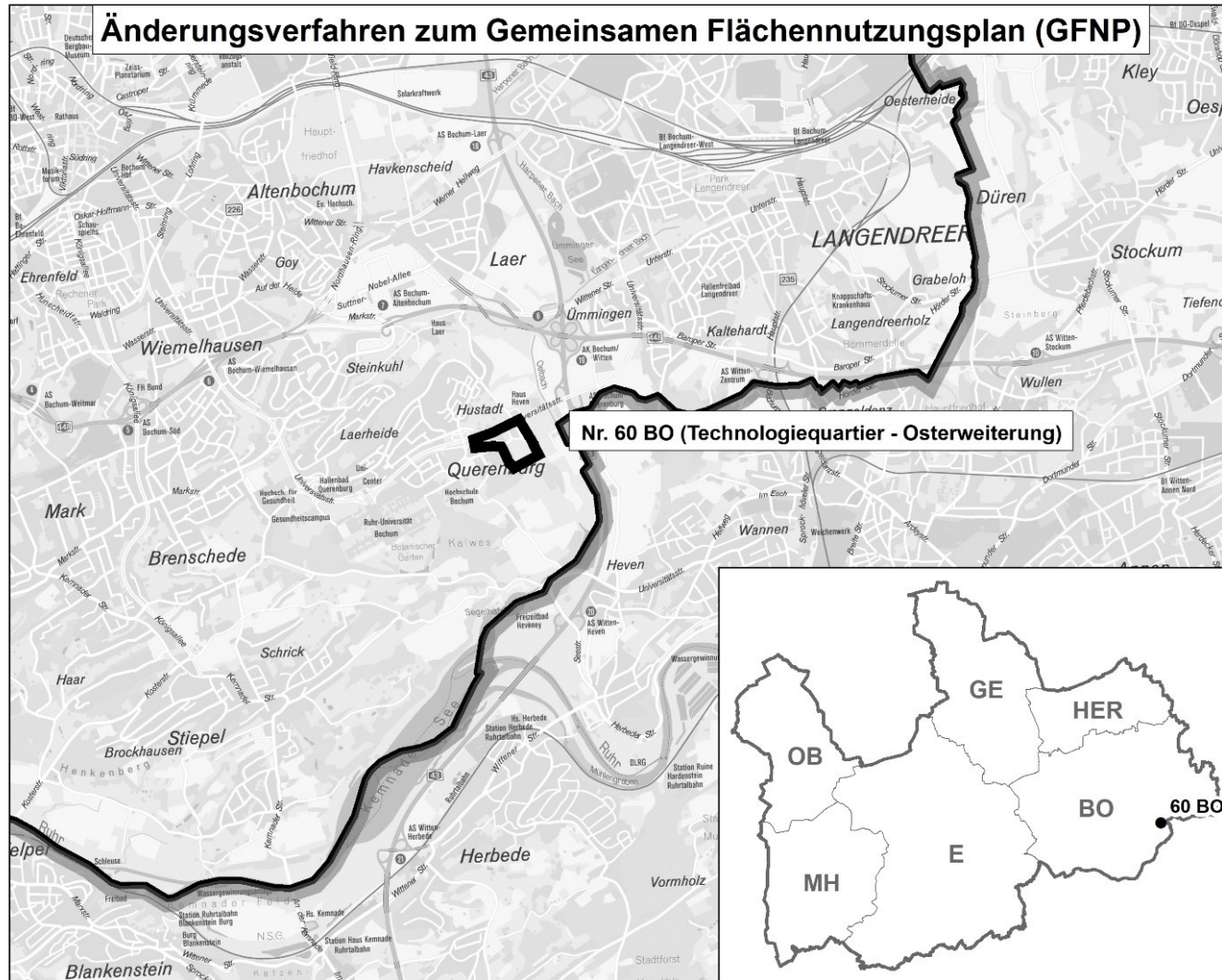
60 BO Technologiequartier – Osterweiterung

Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 21.06.2024

Verfahrensablauf

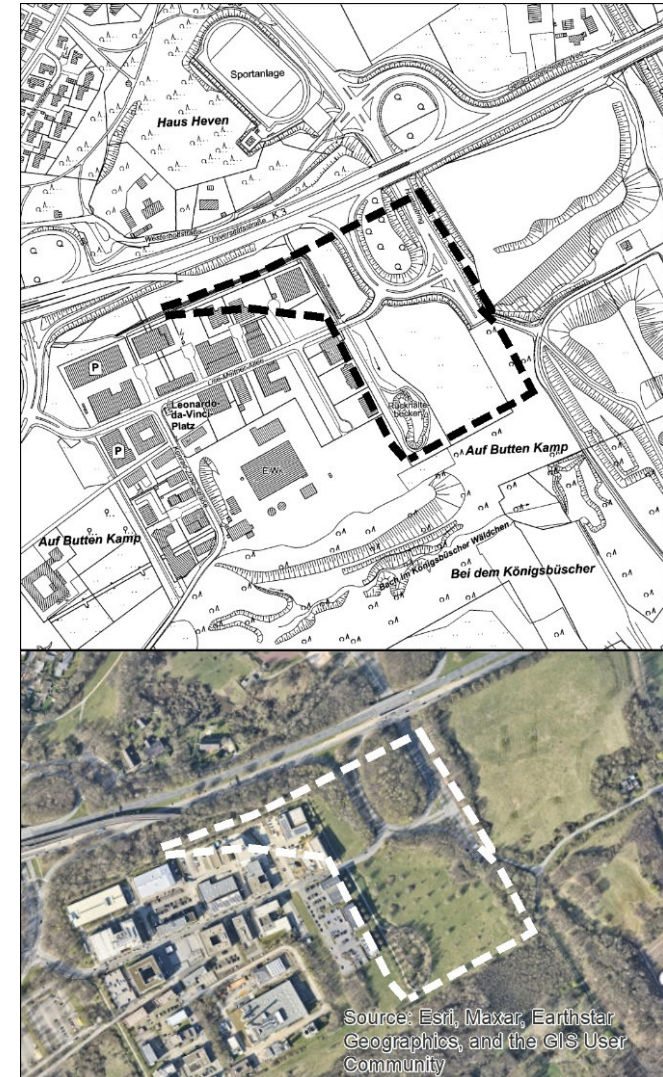


Übersichtsplan

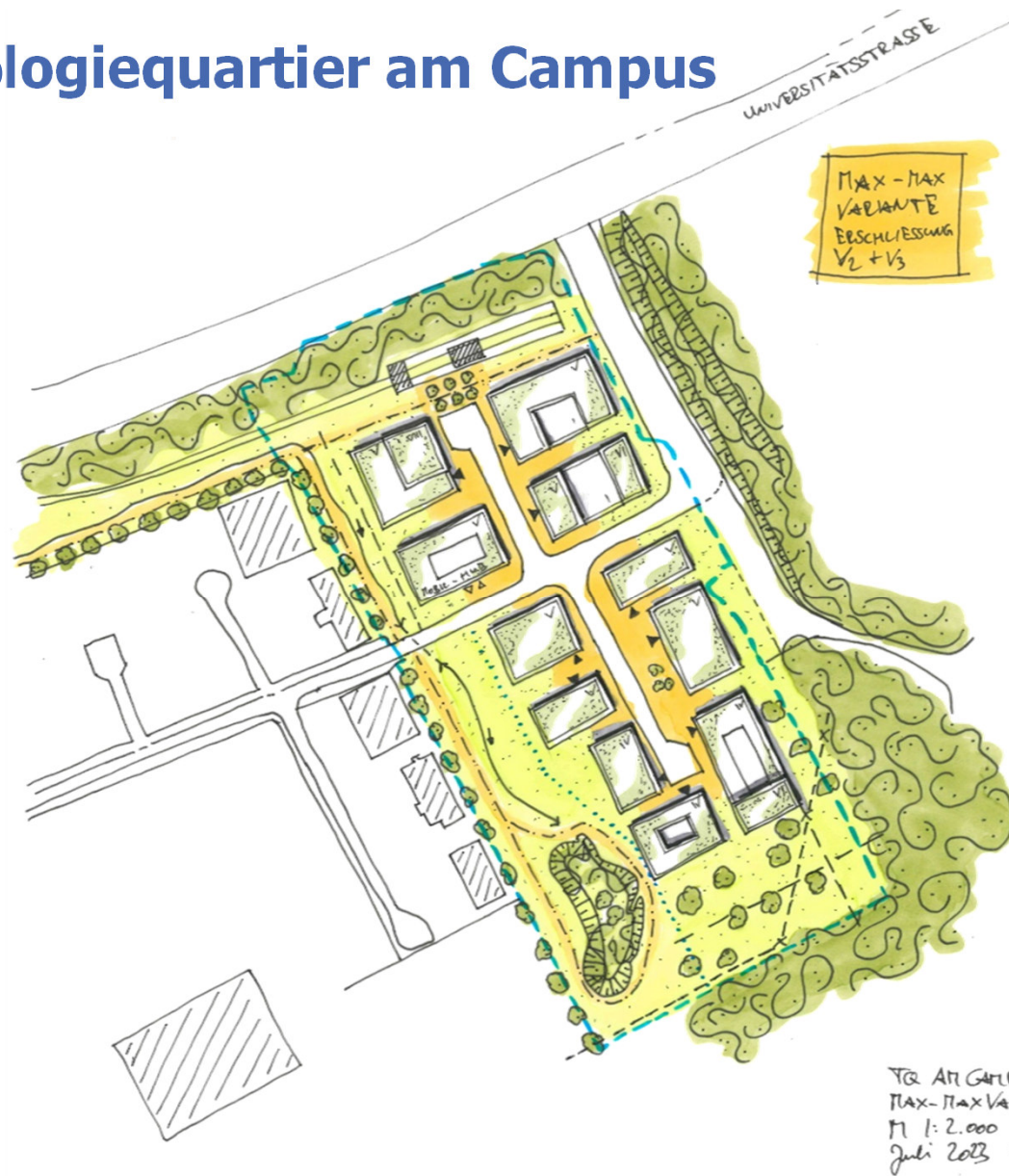


Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 6,7 ha) liegt im Stadtteil Bochum-Querenburg.
- Er schließt östlich unmittelbar an das bestehende Technologiequartier an.
- Der nördliche Teil wird durch Verkehrsflächen geprägt. Die nicht für Verkehrszwecke genutzten Flächen sind mit Gehölzen bestanden. Im südlichen Teil befinden sich obstbaumbestandene Wiesen.
- Um die hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen für technologieaffine Unternehmen in Verknüpfung mit Ruhr-Universität / Hochschule Bochum zu decken, soll das bestehende Technologiequartier Ruhr-Universität Bochum auf die östlich angrenzenden Flächen erweitert werden.



Skizze Technologiequartier am Campus

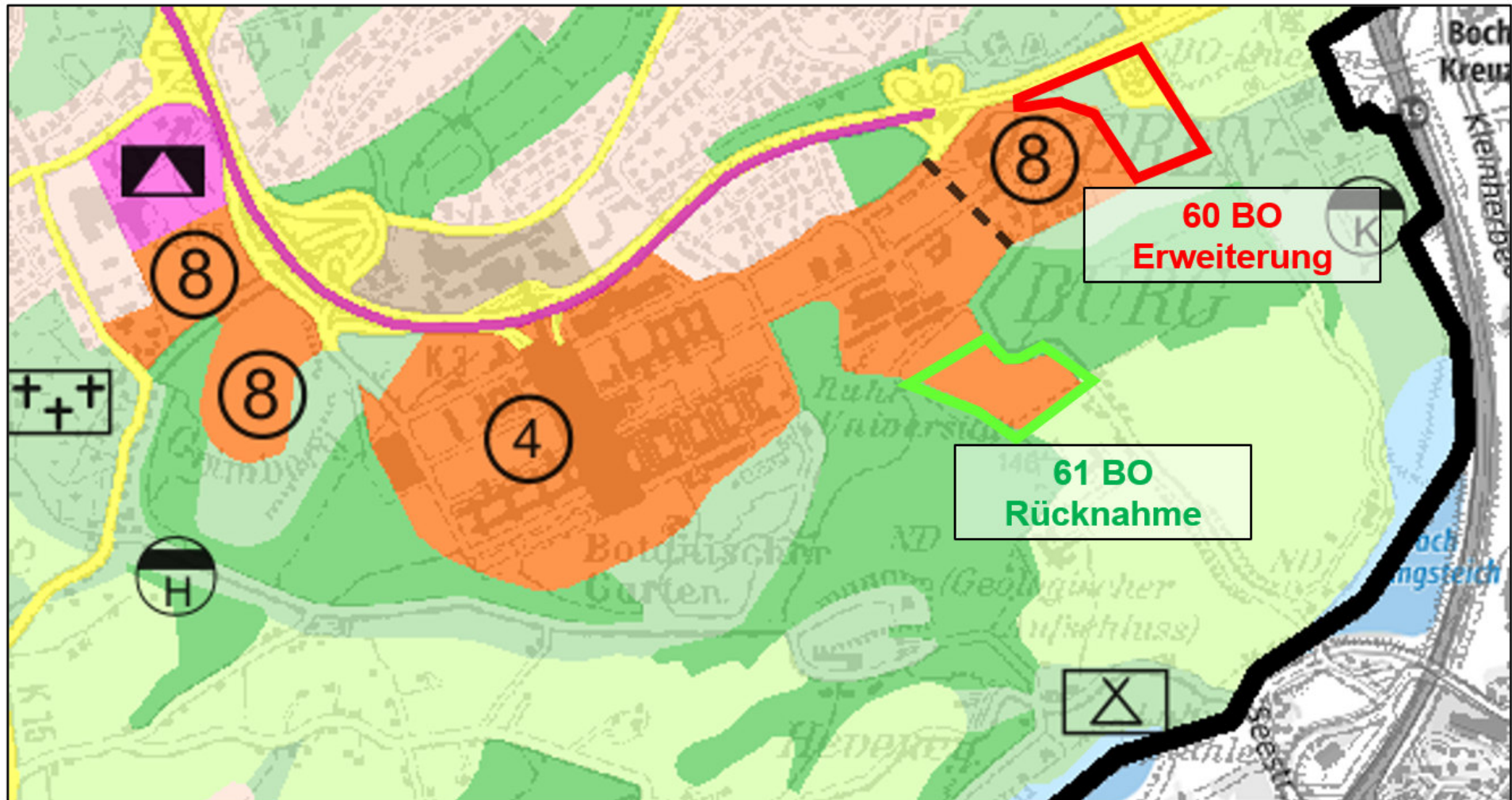


Städtebaulicher Rahmenplan Campus Bochum



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

planerische Kompensation durch GFNP-Änd. 61 BO



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge und Grünflächen
- Neue Darstellung im GFNP: Sonderbauflächen
Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung

 Erfordernis der GFNP-Änderung

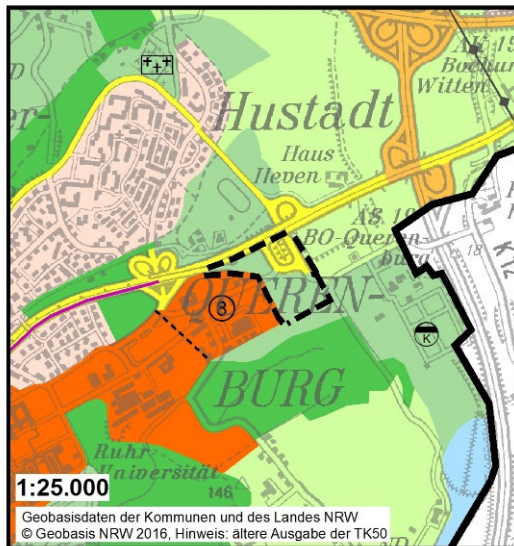
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

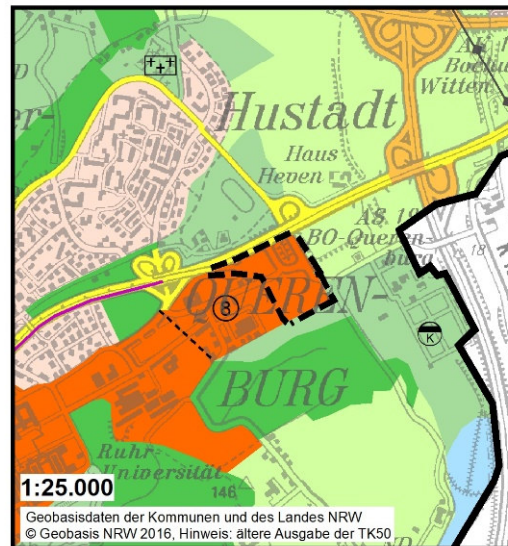
Nr. 60 BO (Technologiequartier - Osterweiterung)



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Grünflächen



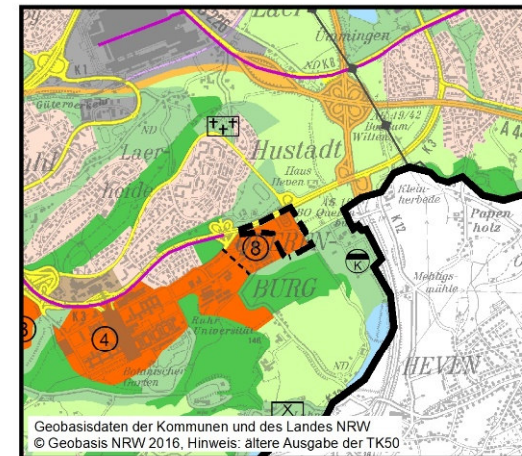
Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Sonderbauflächen
- 8 Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung



Originaldarstellung in 1: 50.000



Stand: Mai 2024 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 3. Quartal 2024
- Aufstellungsbeschlüsse im 3./4. Quartal 2024
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 1. Quartal 2025
- Beteiligungsbeschlüsse im 3. Quartal 2025
- Vorlage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 3. Quartal 2025
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 4. Quartal 2025
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 3. Quartal 2026
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab 1. Quartal 2027

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!