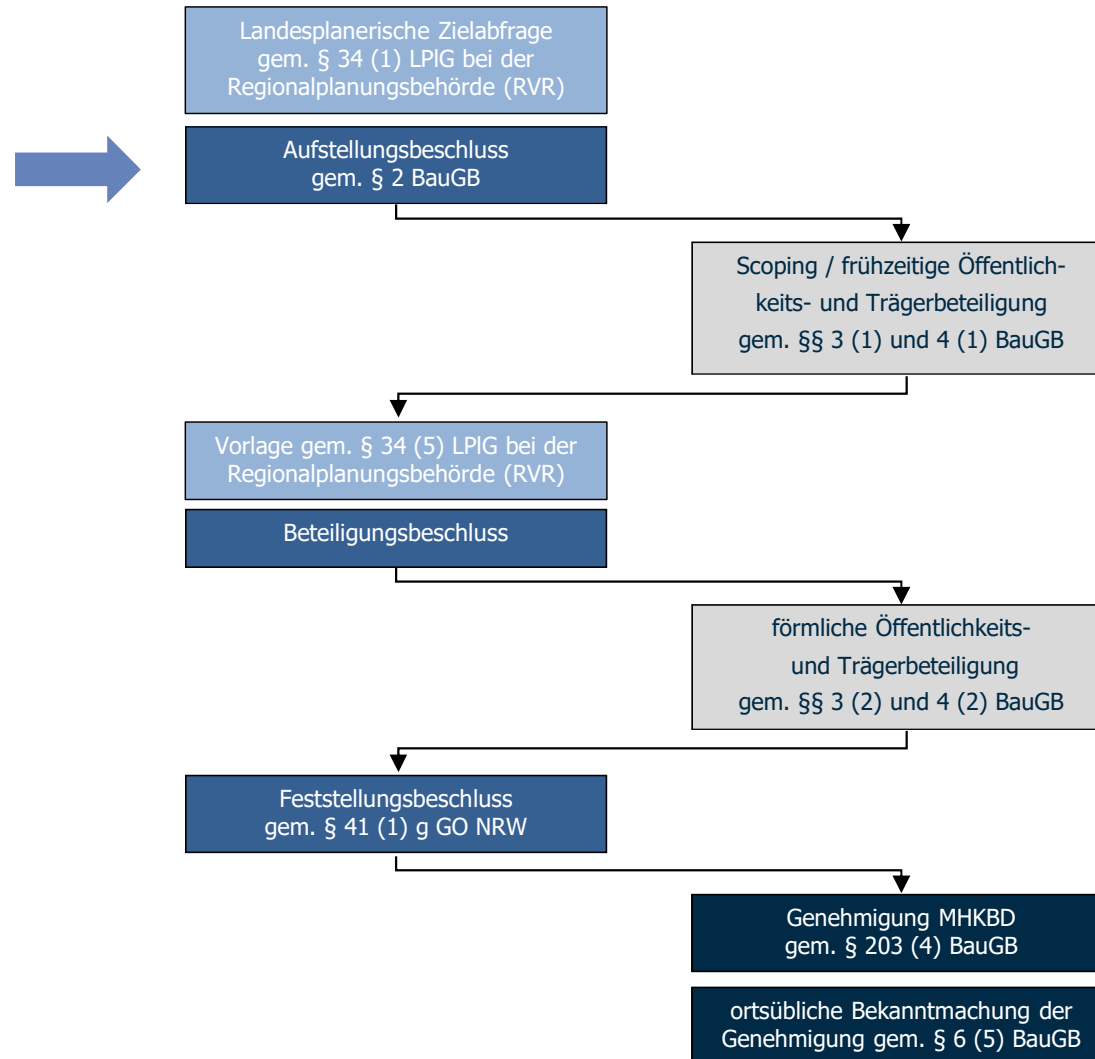


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

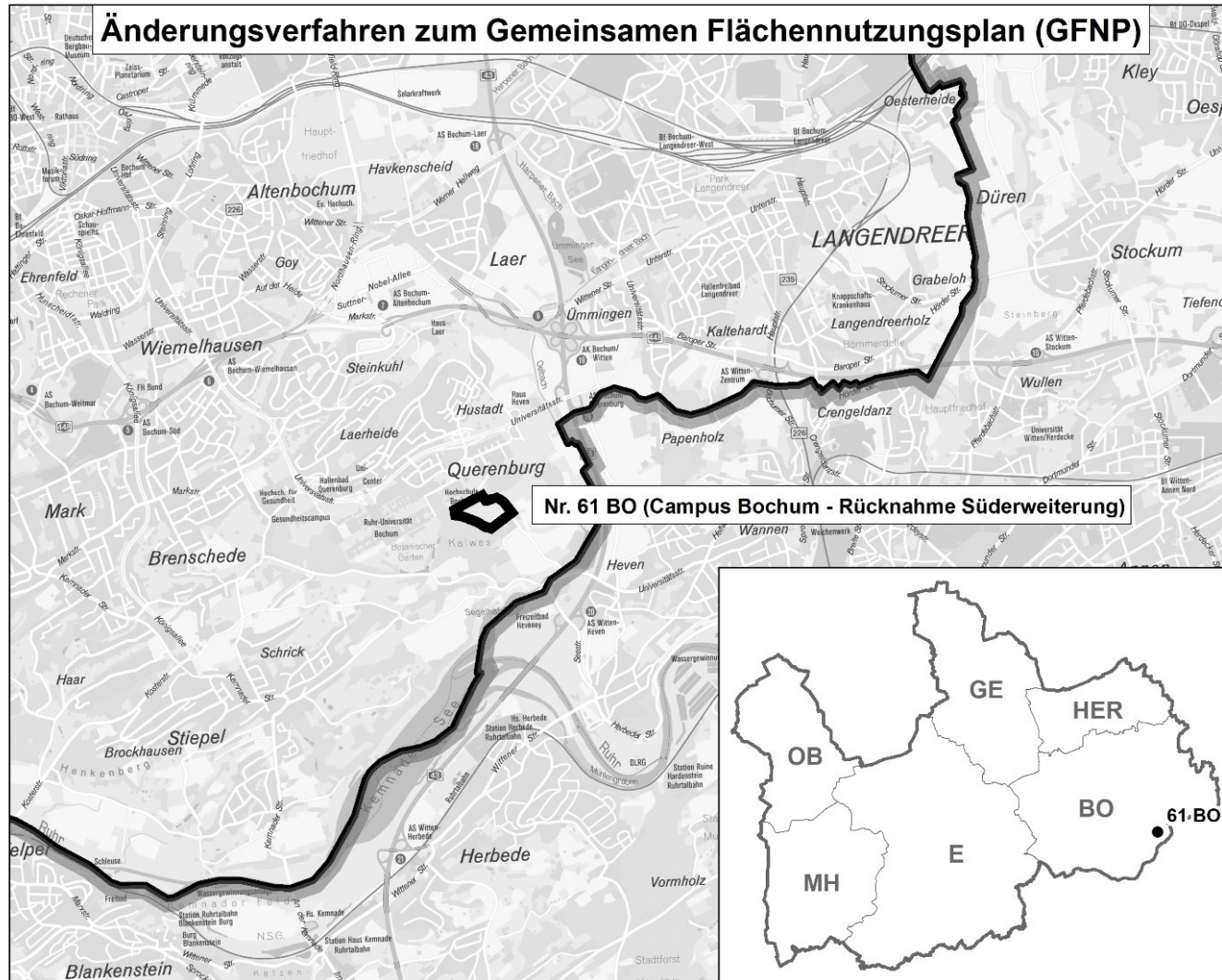
61 BO Campus Bochum – Rücknahme Süderweiterung

Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 21.06.2024

Verfahrensablauf

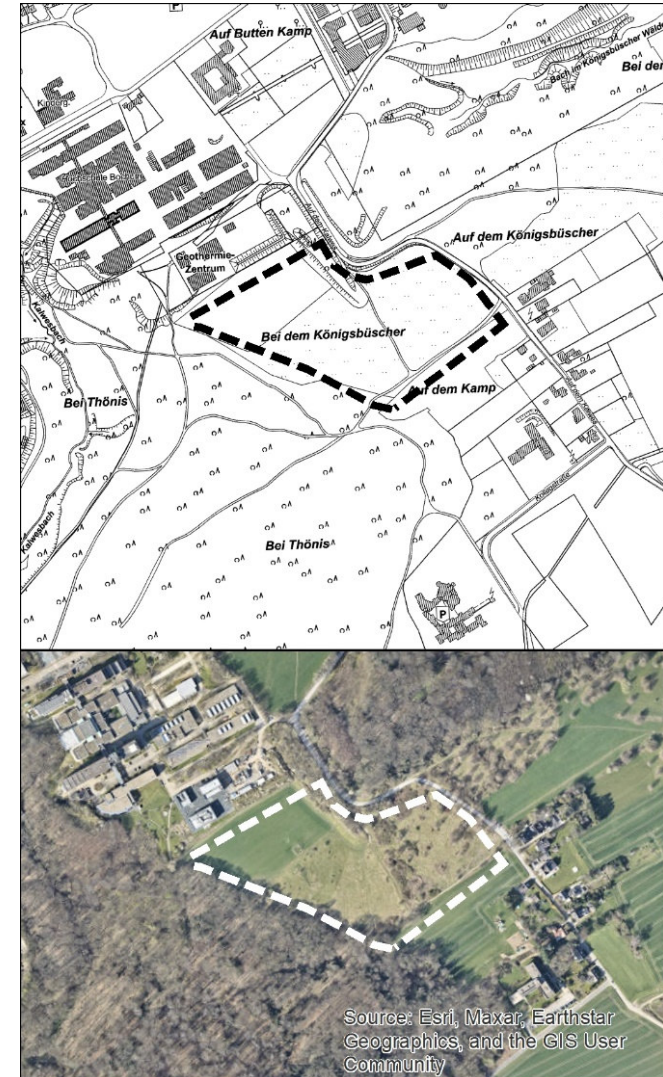


Übersichtsplan



Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 4,9 ha) liegt im Stadtteil Bochum-Querenburg.
- Er schließt sich südlich an die Hochschule Bochum an und wird bislang als Fläche für eine Süderweiterung der Ruhr-Universität / Hochschule dargestellt.
- Ca. 2/3 der Fläche werden ackerbaulich bzw. als Grünland genutzt. In diesem Bereich befindet sich eine gesetzlich geschützte Orchideenwiese. Ca. 1/3 der Fläche liegt brach. Sie zeigt ein abwechslungsreiches Mosaik von Gehölzen, Hochstaudenfluren und offenen Bereichen.
- Die mit der Umsetzung der Osterweiterung des Technologiequartiers verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft sollen mit der Rücknahme der Erweiterungsmöglichkeiten in diesem Bereich planerisch kompensiert werden.

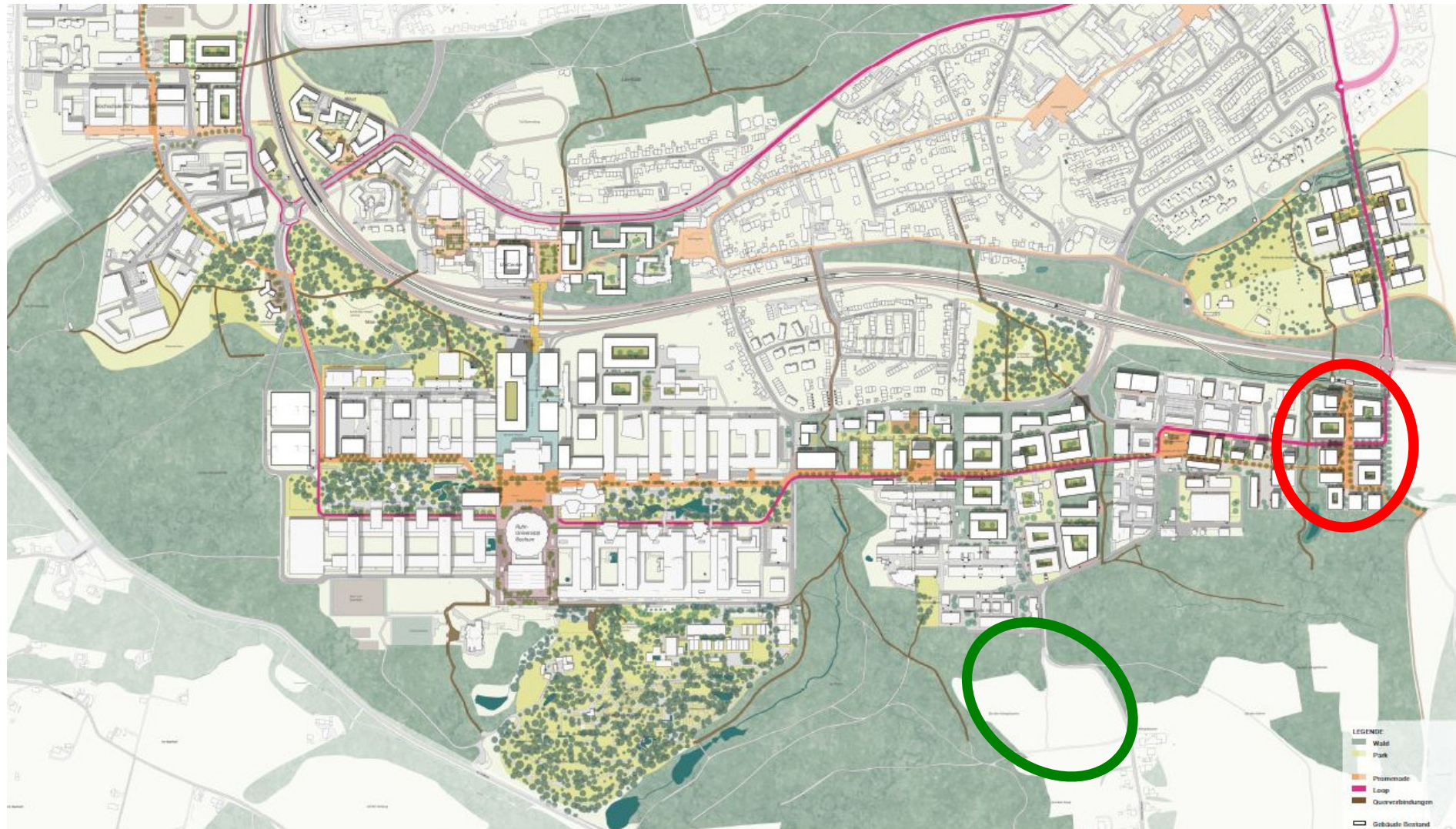


Luftbild RVR 2022




Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

Städtebaulicher Rahmenplan Campus Bochum



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

Änderungserfordernis

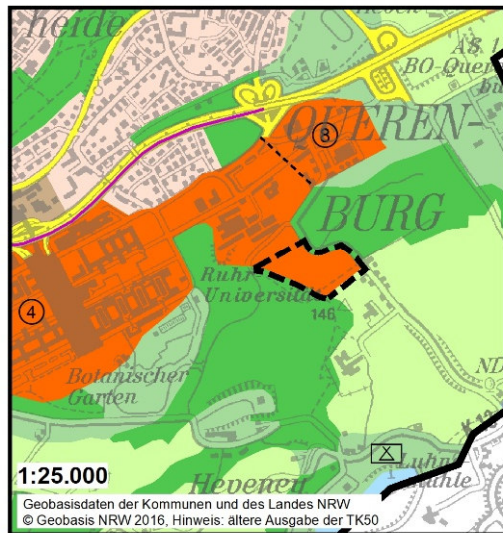
- Bisherige Darstellung im GFNP: Sonderbauflächen
Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung
 - Neue Darstellung im GFNP: Grünflächen
-  Erfordernis der GFNP-Änderung
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 61 BO (Campus Bochum - Rücknahme Süderweiterung)

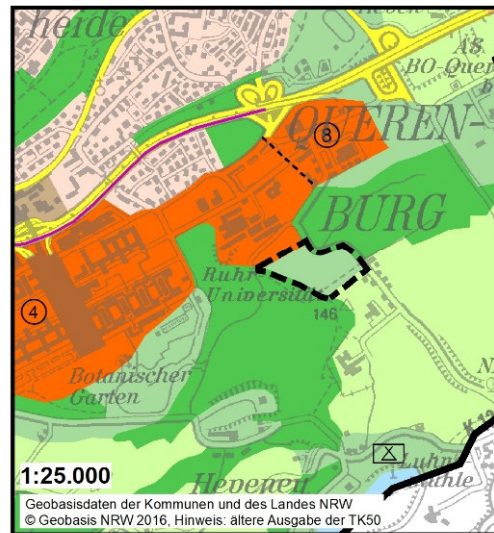


Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Sonderbauflächen

Geltungsbereich



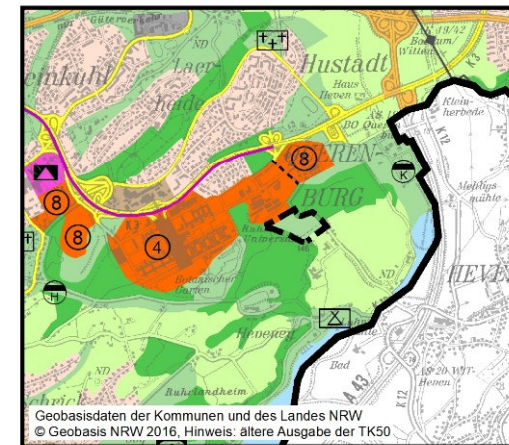
Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Grünflächen

Geltungsbereich

**Originaldarstellung
in 1: 50.000**



Stand: Mai 2024 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 3. Quartal 2024
- Aufstellungsbeschlüsse im 3./4. Quartal 2024
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 1. Quartal 2025
- Beteiligungsbeschlüsse im 3. Quartal 2025
- Vorlage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 3. Quartal 2025
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 4. Quartal 2025
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 3. Quartal 2026
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab 1. Quartal 2027

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!