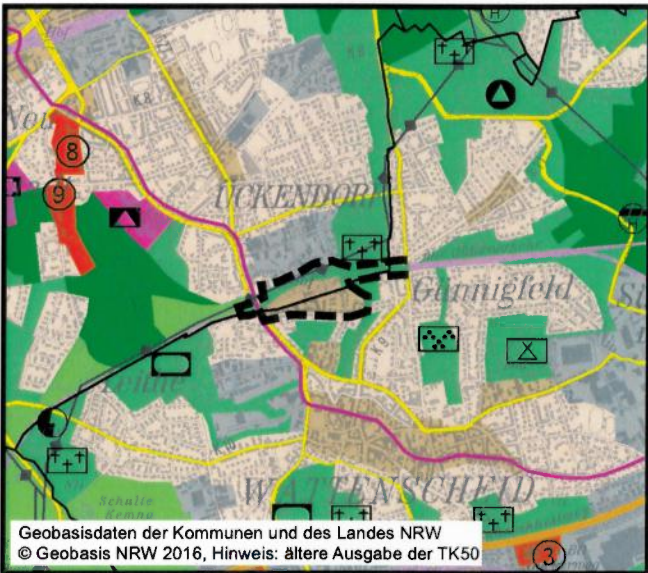


Änderungsplan Nr. 52 GE/BO
nördlich Watermanns Weg
des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

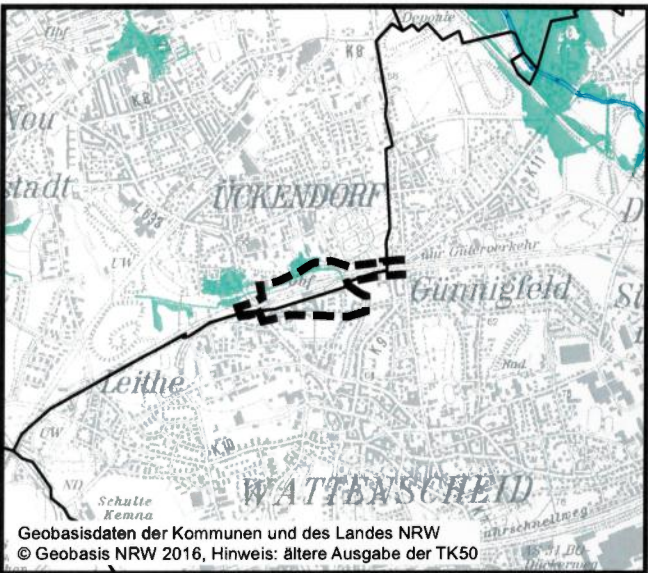
Geänderte Darstellung der Plankarte
in 1: 50.000



Auszug aus Legende Plankarte

- gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
- Gemischte Bauflächen
- Grünflächen
- gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
- Leitung oberirdisch (Höchstspannungsfreileitungen $\geq 220\text{kV}$)
- Stadtbahnen
- Sonstige Planzeichen
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich

Darstellung der Beikarte
in 1: 50.000



Auszug aus Legende Beikarte

- gemäß § 5 Abs. 4a BauGB
- Hochwasserrisikogebiete (HQ extrem)
- Geltungsbereich

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Diese Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans besteht aus:

- Änderungsplan Nr. 52 GE/BO in der Fassung vom März 2025
- Textteil / Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom März 2025 und der
- Verfahrensleiste

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Es wird bestätigt, dass die Ausfertigung mit der von den Räten der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr beschlossenen Ausfertigung übereinstimmt.

Bochum, den 23.07. 2025
Der Oberbürgermeister

Eiskirch



Essen, den 8. Juli 2025
Der Oberbürgermeister

Kufen



Gelsenkirchen, den 18. Juli 2025
Die Oberbürgermeisterin

Welge



Herne, den 11.09. 2025
Der Oberbürgermeister

Dudda



Mülheim an der Ruhr, den 28. AUG. 2025
Der Oberbürgermeister

Buenholz



Oberhausen, den 13.08. 2025
Der Oberbürgermeister

Schranz

