

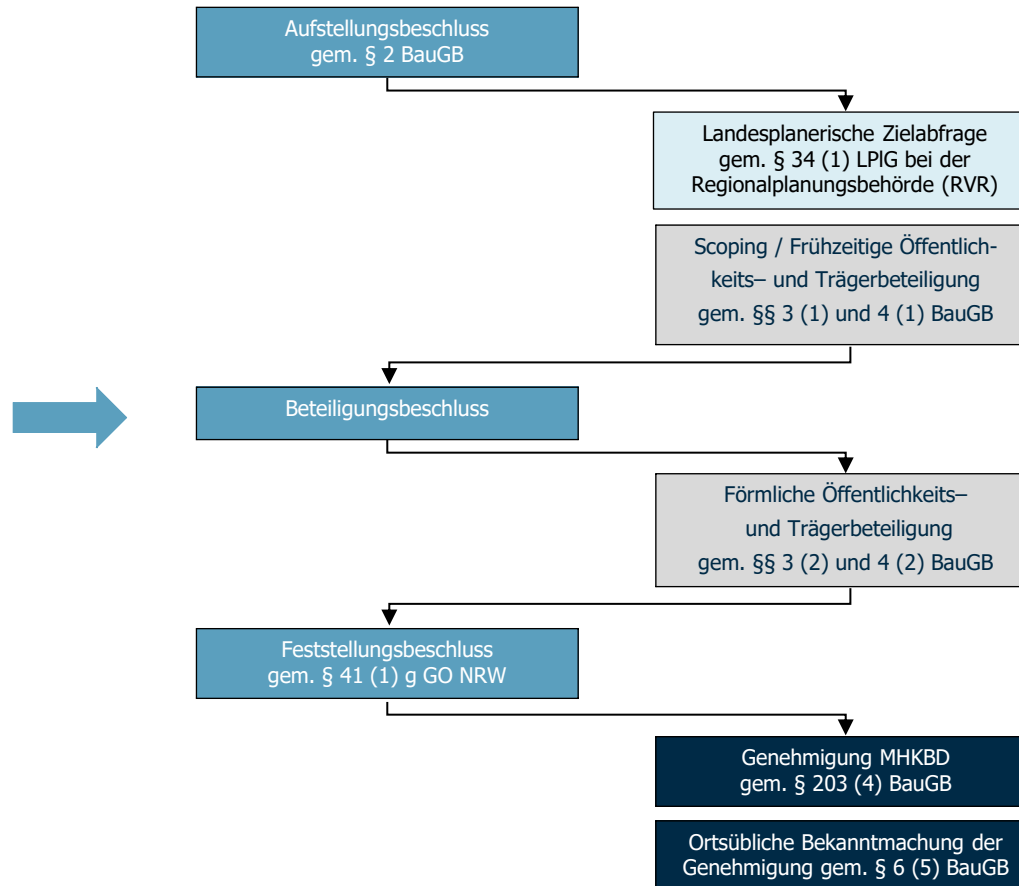


GFNP-Änderungsverfahren 66 MH Brunshofstraße – Flughafen Essen / Mülheim

Beteiligungsbeschluss

Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 03.07.2026

Verfahrensablauf

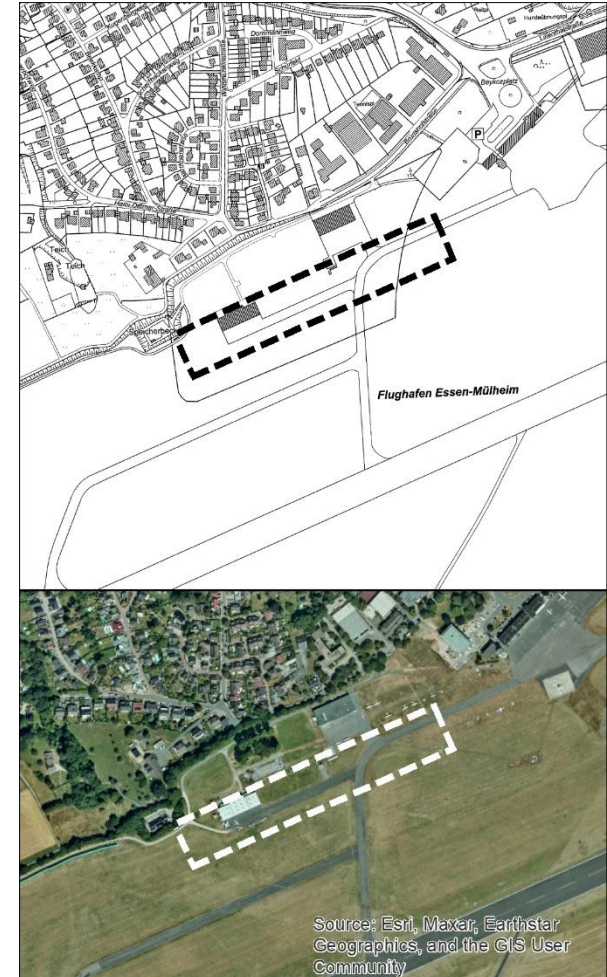


Änderungsverfahren zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan (GFNP)

The map displays the Kettwig district, which is part of the city of Essen. The district is outlined in black. Various neighborhoods are labeled, including Fulerum, Menden-Holthausen, Haarzopf, Raadt, Ickten, Umstand, Kettwig, and Kettwig vor der Brücke. A specific area on Brunshofstraße is highlighted with a black rectangle and labeled 'Nr. 66 MH Brunshofstraße - Flughafen Essen / Mülheim'. An inset map shows the location of Kettwig within the larger context of the city of Essen, with districts labeled OB, GE, HER, BO, E, and MH.

Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 2,6 ha im Mülheimer Stadtteil Menden-Holthausen.
- Zurzeit gehört der Änderungsbereich noch zum Verkehrslandeplatz Essen/Mülheim.
- Anlass: Gewerbeflächenmangel
Der bestehende Büro- und Gewerbepark soll um den Änderungsbereich nach Süden und Westen erweitert werden.
- Ziel: Schaffung eines attraktiven Büro- und Gewerbestandortes mit besonderer infrastruktureller Ausstattung (Luftverkehr)



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: ohne flächenhafte Darstellung,
aber mit nachrichtlicher Übernahme
„Flächen für den Luftverkehr“
- Neue Darstellung im GFNP: Gewerbliche Baufläche,
ohne nachrichtliche Übernahme

Erfordernis der GFNP-Änderung

- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR):
In der Begründung wurden Ausführungen zu verschiedenen raumordnerischen Grundsätzen ergänzt.

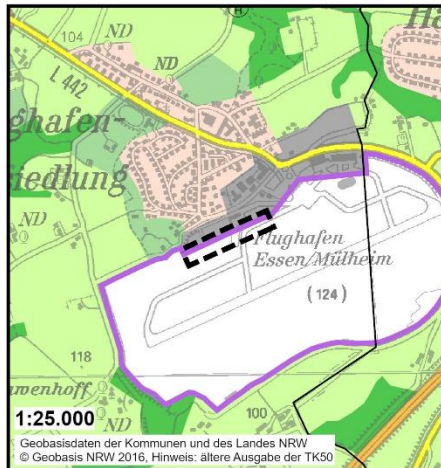
Die Änderung 66 MH ist an die Ziele der Raumordnung angepasst.

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

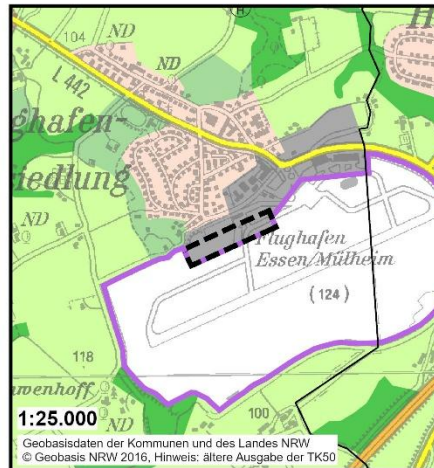
Nr. 66 MH Brunshofstraße - Flughafen Essen / Mülheim



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für den Luftverkehr



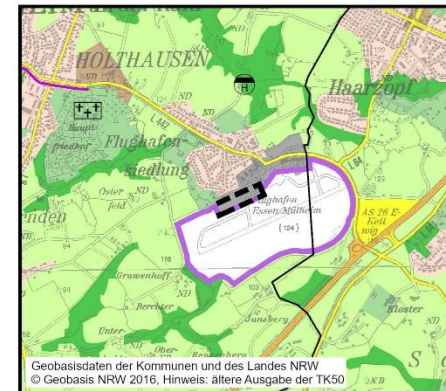
Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Gewerbliche Bauflächen



Originaldarstellung
in 1: 50.000



Stand: Mai 2026 (Entwurf)

66. GFNP-Änderung

Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung (20.10.-20.11.2025)

- Keine wesentlichen Bedenken benannt, somit keine Änderung der Planung
- Nach einem Hinweis der Landesluftfahrtbehörde hat die FEM GmbH die Entwidmung des Änderungsbereiches aus der Luftverkehrsnutzung beantragt

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Vorentwurf
- Inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief

Weiteres Verfahren

- Beteiligungsbeschluss im 3. Quartal 2026
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im September / Oktober 2026
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 1./2. Quartal 2027
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Mitte 2027

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!