



GFNP-Änderungsverfahren 58 BO Steinhausstraße / Günnigfelder Straße

**Feststellungsbeschluss einschließlich Abwägungsbeschluss
über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen
und förmlichen Beteiligung**

Verfahrensbegleitender Ausschuss GFNP am 03.07.2026



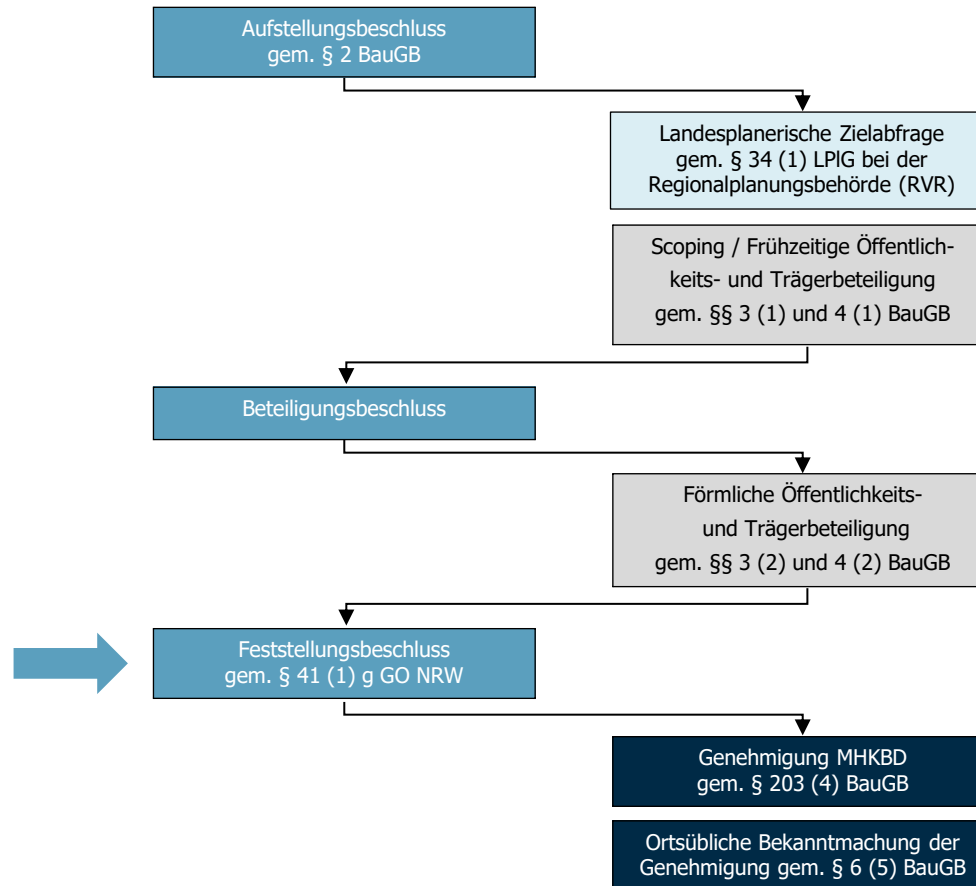
Beschlussinhalt

- Beschluss der Planänderungen nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen.

Planunterlagen zu dem Verfahren

- Änderungsplan
- Erstaussfertigung
- Begründung
- Umweltbericht
- Synoptische Darstellungen der in den Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und der Stellungnahmen der Verwaltung dazu.
 - Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Förmliche Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Verfahrensablauf



Übersichtsplan

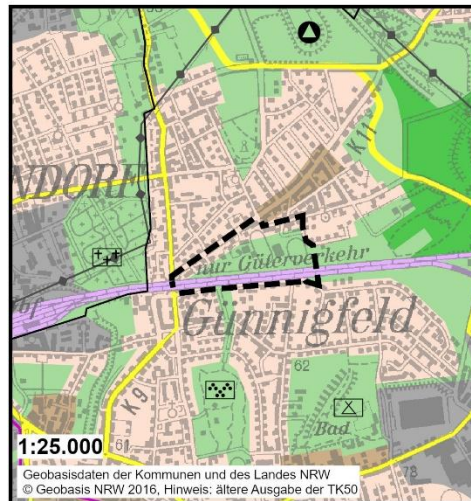


Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 58 BO Steinhausstraße / Günnigfelder Straße



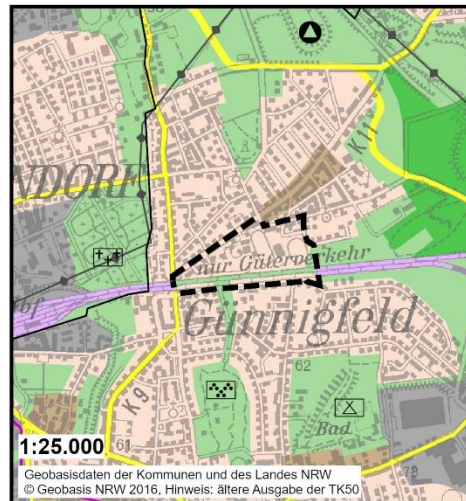
Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
- Flächen für Bahnanlagen



Geltungsbereich



Plankarte Neu:

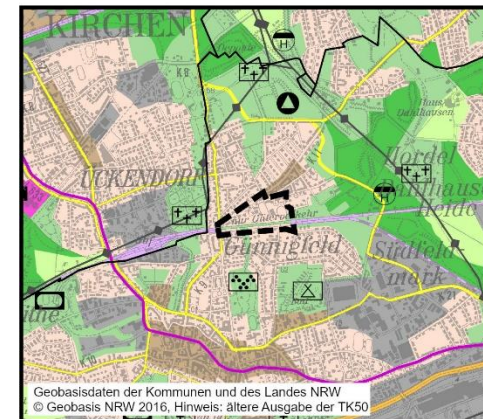
gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Wohnbauflächen
- Grünflächen



Geltungsbereich

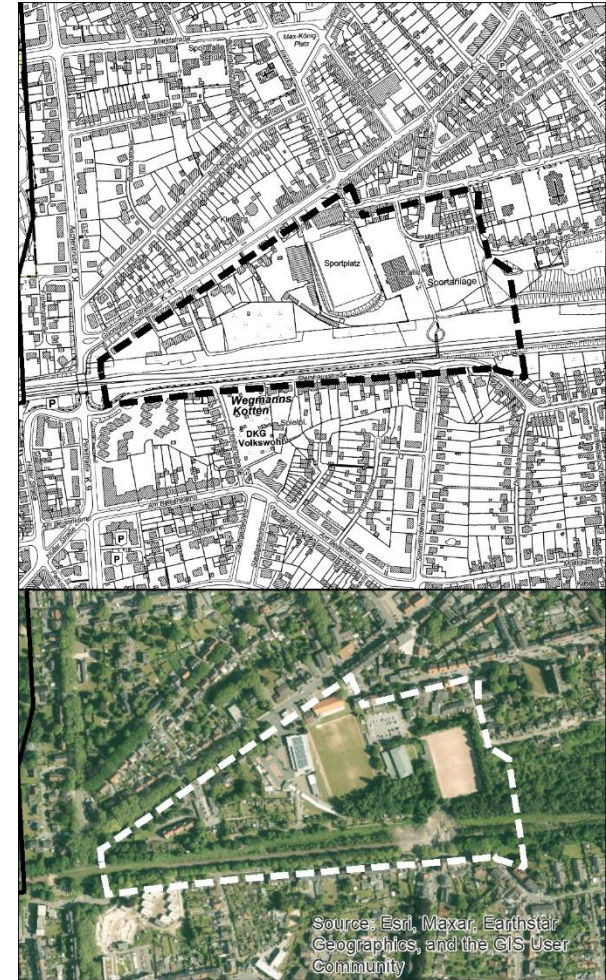
Originaldarstellung
in 1: 50.000



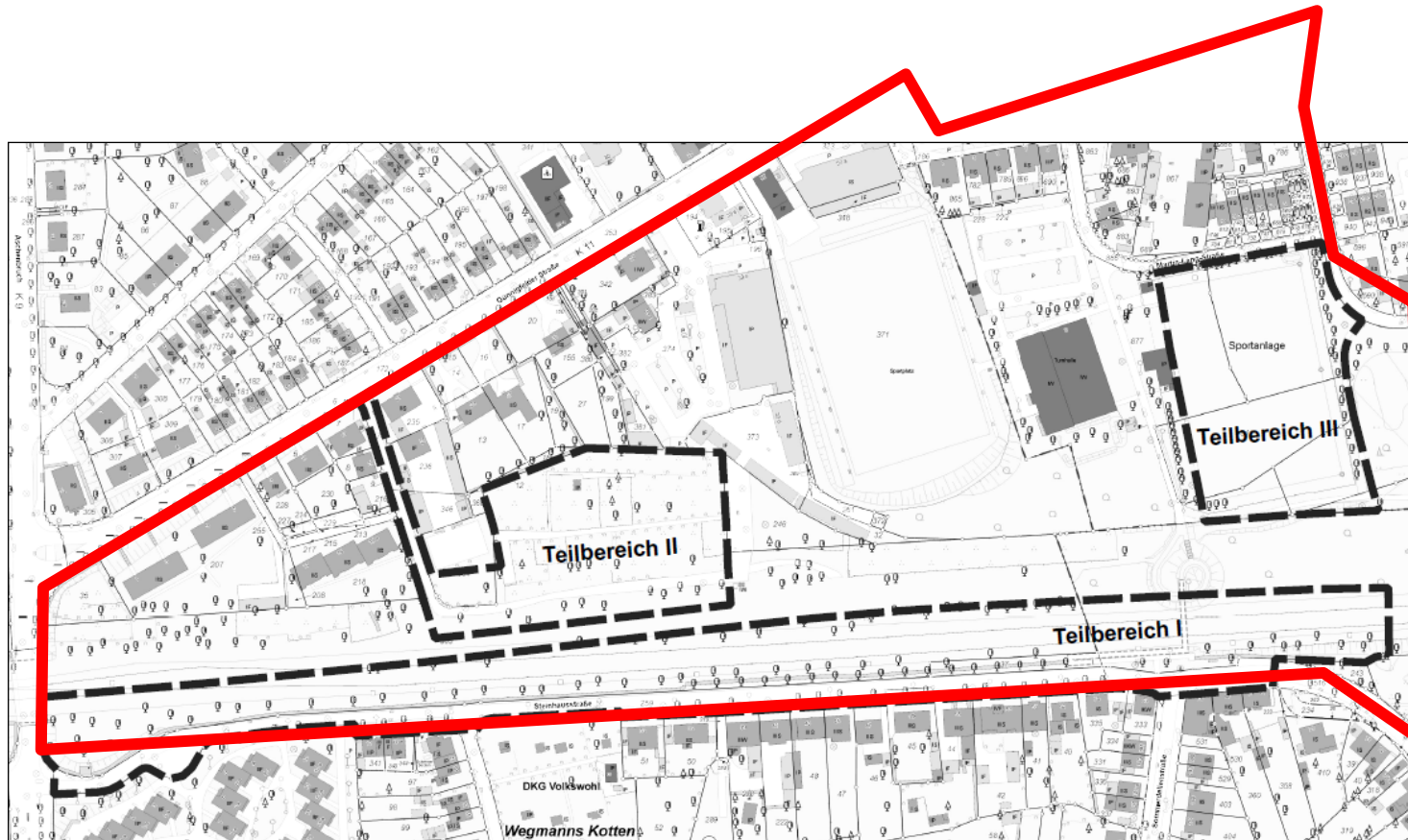
Stand: Mai 2026

Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 12,2 ha) liegt im Stadtbezirk Bochum-Wattenscheid.
- Die Randbereiche sind durch Wohn- und Einzelhandelsbebauung geprägt. Zentral im Änderungsbereich befinden sich eine Kleingartenanlage sowie zwei Sportplätze. Die südliche Grenze bildet eine stillgelegte Güterbahnstrecke.
- Anlass: Nutzungsaufgabe der Güterbahnstrecke und des Ascheplatzes.
- Ziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung (ca. 175 WE) und den Neubau einer Kita (6-zügig). Darstellung der RS1-Trasse als Grünfläche.



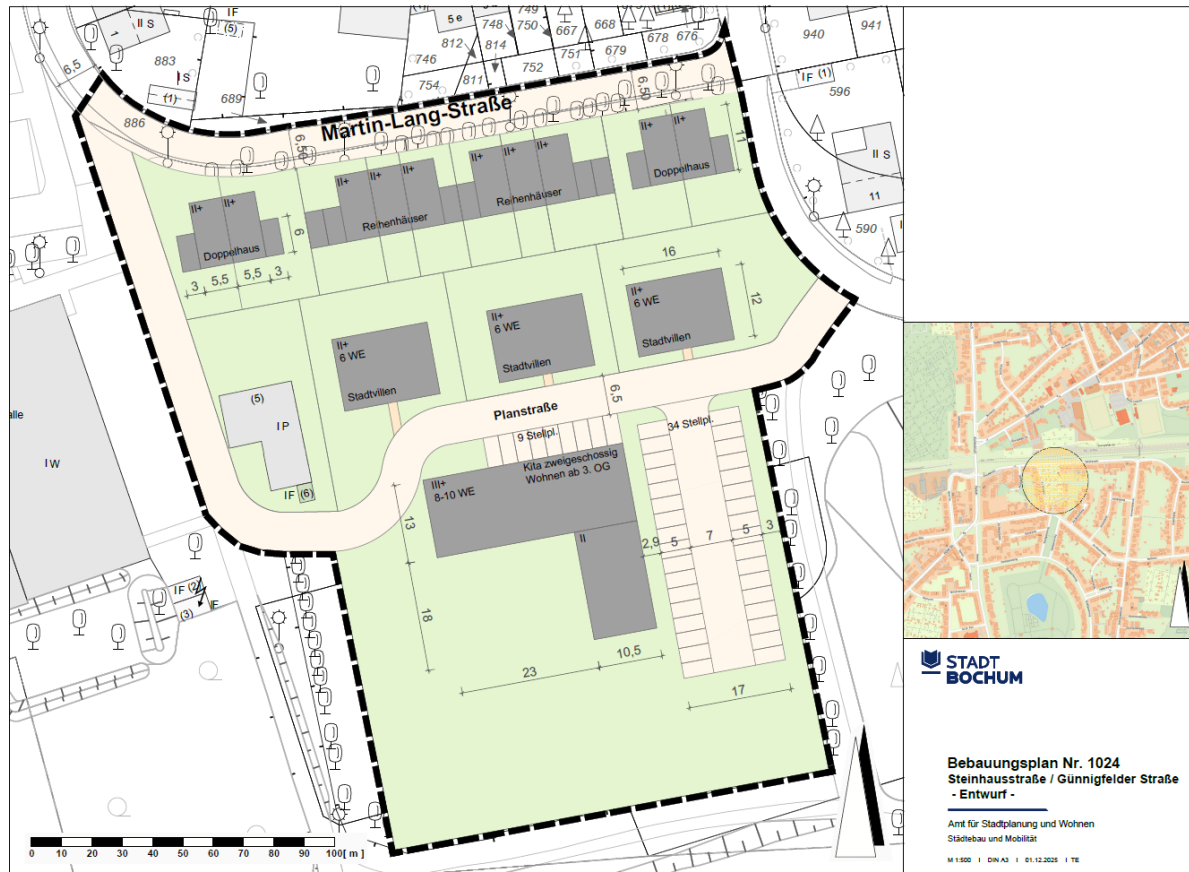
Städtebauliche Entwürfe für drei Teilbereiche



Städtebauliche Entwürfe für Teilbereiche I und II



Städtebaulicher Entwurf für Teilbereich III





58. GFNP-Änderung

- Bisherige Darstellung im GFNP: Wohnbauflächen (2,7 ha), Grünflächen (6,7 ha) und Flächen für Bahnanlagen (2,8 ha)
- Neue Darstellung im GFNP: überwiegend Wohnbauflächen (10,3 ha) Grünflächen (1,9 ha) im Bereich der ehemaligen Güterbahnstrecke, die künftig den Radschnellweg RS 1 aufnehmen soll



Erfordernis der GFNP-Änderung

- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) Radschnellverbindungen des Landes ad-2) Planmaßnahmen ohne räumliche Festlegung im Bereich der stillgelegten Güterbahnstrecke

58. GFNP-Änderung

Bisheriges Verfahren

- **Aufstellungsbeschluss** vom 18.03. – 20.06.2024
(Vorberatung im vbA: 09.02.2024)
- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange einschließlich „Scoping“ vom 05.08. – 05.09.2024
- **Beteiligungsbeschluss** vom 04.03. – 29.04.2025
(Vorberatung im vbA: 07.02.2025)
- Förmliche Beteiligung / Veröffentlichung vom 30.06. – 30.07.2025

Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen / förmlichen Beteiligung

- Keine wesentlichen Bedenken

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Vorentwurf bzw. Entwurf
- Redaktionelle Fortschreibung von Begründung und Umweltbericht



58. GFNP-Änderung

Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung

Zielabfrage gemäß § 34 (1) LPlG bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) / TÖB-Beteiligung

Der RVR hat mit Schreiben vom 24.04.2024 die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung bestätigt.

Weiteres Verfahren

- Nach Beschlussempfehlung durch den vbA und Beschlussfassung durch die Räte der Kommunen der Planungsgemeinschaft im 4. Quartal 2026 soll das Änderungsverfahren 58 BO beim MHKBD zur Genehmigung eingereicht werden.
- Mit Veröffentlichung der erteilten Genehmigung in den amtlichen Verkündungsorganen der Städte wird die Änderung des GFNP wirksam.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!